

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

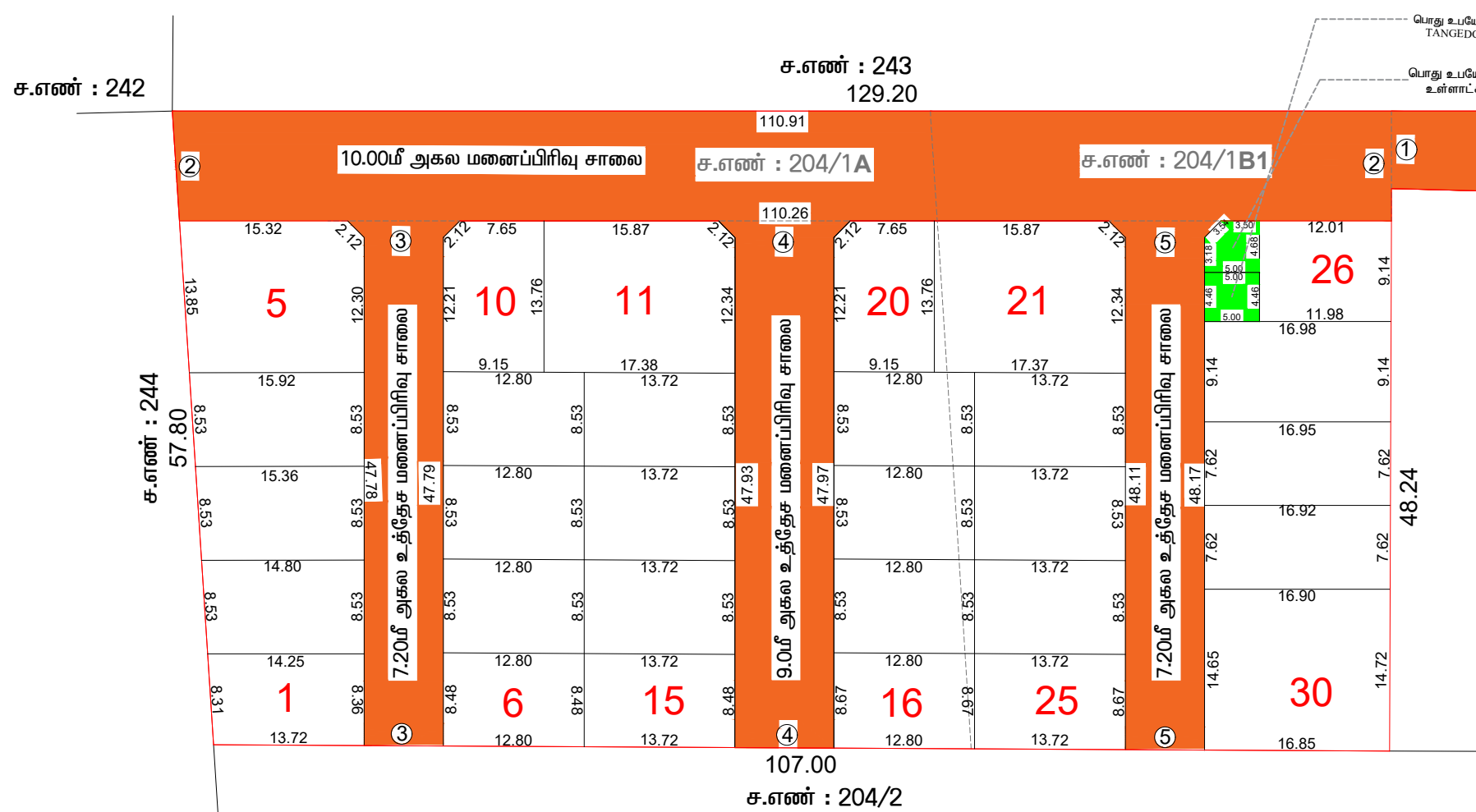
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



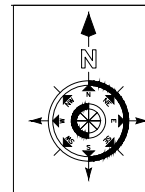
இ. கௌதமி
ஆளவர்/ உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

நகர் ஊரமை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
கோயம்புத்தூர் உ
கீர்ணத்



அ) அமைப்பும்



இணையதள விண்ணப்ப எண் : J50

குறிப்பு:

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு | : | 6900.00 ச.மீ (1.70 ஏக்கர்) |
| 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு(மூல மூக்கு உட்பட) | : | 2835.55 ச.மீ |
| 3) ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 30 |
| 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | <input type="text"/> |
| 5) நிலையிலுள்ள சாலை | : | <input type="text"/> |

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 2835.55 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times$ 0.5% : (6900.00 - 2835.55) $\times$ 0.50%
 தேவையான பரப்பு : 20.32 ச.மீ (0.50)
 ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.28 ச.மீ (0.54%)

3. TANGEDCO - க்கு தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%	: (6900.00 - 2835.55) x 0.50%
தேவையான பரப்பு	: 20.32 ச.மீ (0.50)
ஒதுக்கிய பரப்பு	: 22.28 ச.மீ (0.54%)

4. பூங்காவிற்கான பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% : (6900.00 - 2835.55) x 10%
தேவையான பரப்பு : 406.44 ச.மீ

புரங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள் 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஜாமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4637/2019-பா2 நாள் 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையை உரிய தொகுக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்பட

கட்டிட வரம்பு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/பேர நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கிக்கும் அரசாணை எண்:18, நதி (ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வ.துறை. நாள்:31.01.2020-ன்படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனியாகவும், TANGECDO என ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளத்தினை மின்னியரிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் ப் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால். மனைப்பிரிவுக்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிடமிருள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைக்களை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரங்குபவர்சுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிறந்தமாபக பிரசுரிக்கப் படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைக்காக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிபு அலுவலரிடமிருந்து தகுத்திச் சான்று பெற்றோடு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி. 'The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation ul Development) Act 2016. the promoter has to advise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ. கோ.உ.தி.கு எண் :	106 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் :	124 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

