

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர். பொள்ளாச்சி வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆவலப்பம்பட்டி கிராமம் , க.ச.எண் - 239/1ஏ1, 239/2ஏ1 -யில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
குறிப்பு இணையதள விண்ணப்ப எண் – JEZLEY9B/ 2025 மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாப்பு (As Per Patta) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5760.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாப்பு (As Per Document) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5760.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாப்பு (As Per FMB) : 1.40 ஏக்கர் (அ) 5686.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாப்பு (As Per Field) : 1.43 ஏக்கர் (அ) 5780.00 ச.மீ	 அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1400)
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5760.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 27 மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field) நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு : <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> மனைப்பிரிவு சாலை : 1371.95 ச.மீ பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% : 5760.00 ச.மீ - 1371.95 ச.மீ) X 10% = 4388.05 ச.மீ X 10% = 438.80 ச.மீ பூங்கா : 438.80 ச.மீ (10.00 %) [அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டியவை]	
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 % : (5760.00 ச.மீ -1371.95 ச.மீ) X 0.5% = 4388.05 ச.மீ X 0.5% = 219.4 ச.மீ (0.5 %)	
பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 46.15 ச.மீ (1.05 %) TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 37.84 ச.மீ (0.86 %) 	
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ , 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 என்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ம) மேற்கண்ட அரசாணையை இந்த பொருத்துவனவைகளுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொள்ளாச்சி வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொள்ளாச்சி வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்ப்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும் 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்நிலைத் தேக்க தொட்டியுடன் மழைநீர்வெளியால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்	
இணையதள விண்ணப்ப எண் – JEZLEY9B / 2025 ம. வ (கோ.ம) எண் : 270/ 2025	
இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

