

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

1. அரசாணை எண் : 18 தளபதி நிர்வாகம் (ம) குறித் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவு அலுவல் சாலைகள், பொது உபயோக குஞ்சிகள் உள்ளூர் தாளமைப்பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (மி) TANGEDO குஞ்சிகள், பண்ட TANGEDO (அ) ஊராட்சிக் தாளமைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளூர் இந்நிலை அளிக்கமுடியும் இத்தினன எந்தத்துறையானதும் நில ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்பவர்க்கும் விலகல் என்றும், எந்த துறைகள்க்கும் நில ஆற்றித்தட்டியல் மாடல் வருமான அலுவலகுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், மத்யவாயுடன் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆலணங்கள் சரியானவைகளும் என்று அறிவிப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தெளிந்திட்டப் ஒப்புகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் குறிதலை ஏற்றுச் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துப்பு ஒப்புகள் எனவறி முன்நிலைப்படுத்தித் தக்க சாரவைப்படி ஆலணம், சென்றும், ஆலணங்கள் தகு செயல்பட்டும்.
4. வீடுமனைகளின், ளை மனைகளை வீடுமனை செய்யப் போது இம்மனைமையின் தகவோடு தகற் ளைமனைத்திறமையின் ஒப்புகள் அளிக்கப்பட வரைபட தகல் மனை வாங்குதற்குக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புகள் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தரமுறையில் 120cm x 60cm அளவிலான நீரிதரு தகவல்மகை மூலம் தொடரும்கள் பார்வைக்கு திறந்துவைப்பா பிளக்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீல் (ம) நடவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவரையாவதைகள், மறுபுறி வழகால் விலை மேல்நிலை நீரிதேக தொடர்புடன் கூடிய குழறி வாதிகள் (மி) மீளக்கொள் ஆவியை உள்ளூட்சின் விருப்பத்துறை ஏற்புமனைக்கப்பட பண்ண இருநி ஒப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீல்(வசதி மற்றும் தகப்பறு வளக்கித்துறை நான்:-16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மா.வ / கோ.மா எண் : 395 / 2024 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

