

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 29/1 and 2 more

Coimbatore, Annur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.875 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி
(ம) கிராமம், க.ச. எண்கள். 29/1, 2A & 30/1B - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800
 ONLINE APPLICATION NO: NAZSROEB
குறிப்பு:-
 மனைப்பிரிவின் பொத்துப்பரப்பு : 4.87% ஏக்கர் (அ) 19719.28 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 84
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 82
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 மனைப்பிரிவு சாலை
விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகளின் தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
 = (19719.28 - 5245.395) x 10 % = 1447.38 ச.மீ
 EWS மனைகளின் பரப்பு : 1505.90 ச.மீ (10.40 %)
 EWS மனைகளின் எண் : 33 - 49, 53 - 57 = 22 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
 மனைப்பிரிவு சாலை : 5245.395 ச.மீ
 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
 = (19719.28 - 5245.395) x 10 % = 1447.38 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 1468.48 ச.மீ (10.14 %)
பொது ஒதுக்கீட்டான
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 0.5 %
 = (19719.28 - 5245.395) x 0.5 = 72.36 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 89.36 ச.மீ - 0.61 %
TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 0.5 %
 = (19719.28 - 5245.395) x 0.5 = 72.36 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 91.55 ச.மீ - 0.63 %

மூலம் மூட்கு : 12.0' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5' x 1.5' வி.ப.ப.ட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-**
1. ஆரவணக எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், ஆரவணக எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைப்பு அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், செயல்படும் அலுவலகம், இடிகரை பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
 3. தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாக மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டோ அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதில் ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாறையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படைப்பு வரைபட நகர் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்த எவ்வித மாற்றம் விடுவதில் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm x 120cm அளவினை தகவல் பகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிபந்தனாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஆரவணக எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மதுரை கிராமம் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) மேற்குறிக்குட்பட்ட ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 285/2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)
 திட்ட அனுமதி எண் : 340/2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

