

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

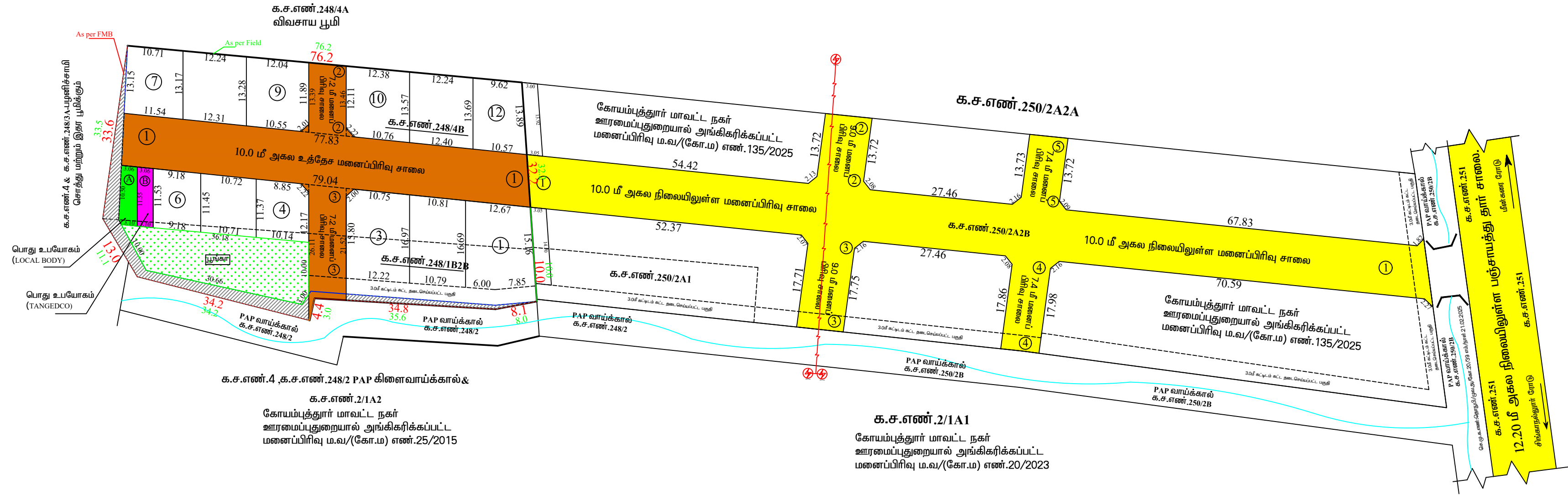
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Area as per Patta    | = 0.84 / 3419.00 Sq.M      |
| Area as per FMB      | = 0.89 Acer / 3613.89 Sq.M |
| Area as per Field    | = 0.84 Acer / 3419.00 Sq.M |
| Area as per Document | = 0.84 Acer / 3419.00 Sq.M |

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஐயன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஐயன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.கி: 248/4B, 248/1B2B-0.84 ஏக்கரில் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: JSC3H8RF / 2025  
அளவுத் திட்டம்: 1 : 400



**குறிப்பு :**  
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.84 ஏக்கர் (அ) 3419 ச.மீ (பட்டாவின் படி)  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12  
மனைப்பிரிவு எல்லை (As Per FMB) : ■  
களவரைபடம் எல்லை (As Per Field) : ■  
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை : ■

**பொது ஒதுக்கீடுகள்:**  
**உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**  
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1056.97 ச.மீ ■  
I. ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%  
= (3419.00 - 1056.97) x 10% = 236.20 ச.மீ ■  
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு : 339.53 ச.மீ (14.37%)

**II. பொது உபயோகம்**  
(A) **உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :**  
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%  
= (3419.00 - 1056.97) x 0.5%  
= 11.81 ச.மீ  
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.84 ச.மீ (1.60 %) ■  
(B) **TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**  
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%  
= (3419.00 - 1056.97) x 0.5%  
= 11.81 ச.மீ  
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 34.73 ச.மீ (1.47%) ■

- பிழ்தனைகள்**
- அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வ.துறை நன்.04.02.2019 -ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளட்கிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ.துறை நன்.31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளட்கிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
  - அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ.துறை நன்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தார் சாலை, மழை நீர்வழிகள் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்கிவின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ.துறை நன்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்கி இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளட்கியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட்டது.
  - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நீத்து செல்லும்.
  - விற்பனைமுன்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வரைபட நகவெடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குறங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 0.84 x 1.37 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்மறை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளட்கி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசென்று பெற்று கொள்ளப்பட்டது.
  - மனைப்பிரிவினுடே செல்லும் குறைந்ததுத மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

ம.வ / கோ.மா.எண்: 322 / 2025 (இணையவழி)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ),  
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

