

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 54/2

Kaduvettipalayam, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

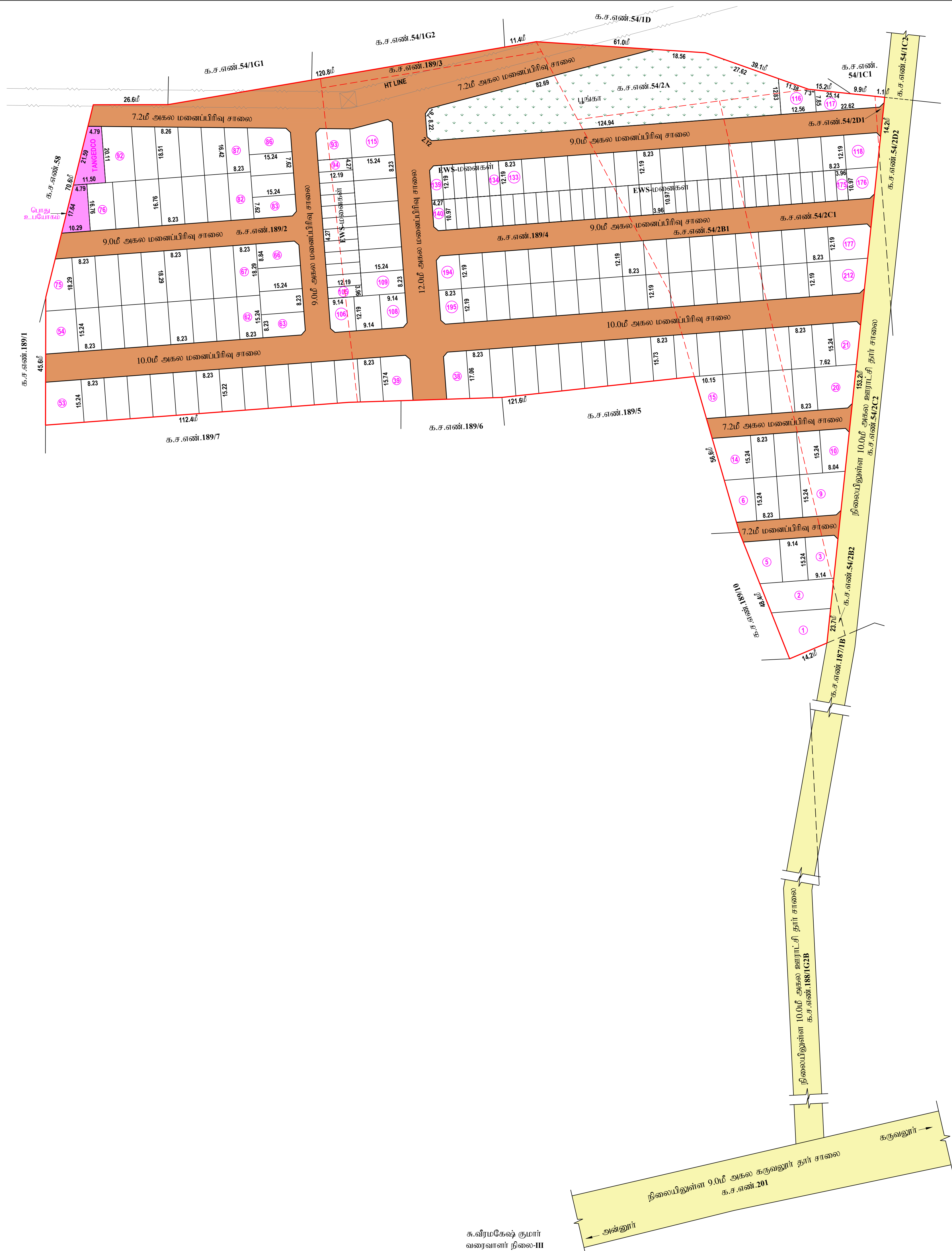
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.54/2A, 54/2B1, 54/2C1, 54/2D1, 189/2, 189/3

மற்றும் 189/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகன

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JWHZTKHN

அளவு : 1:800



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8.96 ஏக்கர் (அ) 36274.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் (E.W.S. மனைகள் சேர்த்து) : 212

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 11492.51 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக (36274.00 ச.மீ - 11492.51 ச.மீ) = 24781.49 ச.மீ

பூங்காவிருந்து தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = 36274.00 ச.மீ - 11492.51 ச.மீ X 10% = 2478.15 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 2489.80 ச.மீ (10.05%)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(36274.00 ச.மீ - 11492.51 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 24781.49 ச.மீ X 0.5% = 123.91 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 126.39 ச.மீ (0.51%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 165.95 ச.மீ (0.67%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.S மனைகள் : 94-105,134-175 = 54 மனைகளின் பரப்பு = 2526.20 ச.மீ (10.19%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டமல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பீரகிக்கப்படவேண்டும்.

6.குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S-94-105,134-175) ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் பெற்று 3 ஆண்டுகள் வரை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருக்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7.அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) நடவடி நான்: 09.12.2020-ல் நேரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருடத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ (கோ.மா.) எண்: 02/2023 (இணைய வழி)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ.)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர்

பெயுபதி

அளவு / உதவி வரைவாளர்

சு.வீரமகேஷ் குமார்

வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்

மேற்பார்வையாளர் / வ.தி.-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

