Verified RealEstate™

REFERENCE
01/2025 - 2026

ISSUED
18 February 2026

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
## வாரப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், வாரப்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள். 9/1A, 10/1A1, 10/1A2, 10/1B, 10/2A, 10/2B, 11/2, 11/3A, 11/3B, 11/4,12/2, 12/3A, 13/2A1, 13/3, 13/4A1, 14/3B, 14/4A, 14/4B, 131/2L2, 131/3A2,152/6, 153, 154, 155/1, 155/2, 156/1B, 156/2, 156/3, 157/1B, 157/3,157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 158/1A, 158/1B, 158/1C, 158/2A2, 160/1,160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 161/1A, 161/1B1, 161/3, 162/1A, 165/1, 165/2,165/3, 165/4, 166, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2,171/3, 171/4, 178/1A, 178/1B, 178/2A, 179/1A, 179/1B, 179/2, 179/3A,236/1, 236/2, 236/3A, 236/4, 237/1, 237/2, 237/3A, 237/4, 238/1, 238/2,249/1, 249/2, 250, 252, 253/1, 253/2, 253/4A, 256/1, 256/2, 256/3,257/1, 257/2, 257/3, 258/1A, 258/1B, 258/1C2, 258/1C3, 258/1D, 258/2B, 258/3A1, 258/3A2, 259/1B, 259/2, 260/1B , 260/2, 262/2B, 263/1, 263/2, 264/1B2, 264/1C2,264/2A, 264/2B, 264/3, 265/1B, 450/1, 450/2, 450/3, 451/1A, 451/1B,451/2, 451/3, 258/3B, 236/3B, 11/1, 163, 164, 233, 234, 235,251, 255 ஆகியனவற்றில் அமையவுள்ள சிப்காட் தொழிற்பூங்காவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் JWWT9DCF

### I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு :370.59 ஏக்கர்(அ) 1499657.61 ச.மீ

(II) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 102862.84ச.மீ - 6.86%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1396794.77 ச.மீ **- 93.14 %**

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 121 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 121 மனைகள் (வணிக மனைகள் உட்பட)
வணிக மனைகள் : 15 மனைகள் : 49493.90ச.மீ - 3.29%

### பொது ஒதுக்கீடு:

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 102862.84 ச.மீ - 6.86%

பூங்கா பரப்பு : 144013.38 ச.மீ - 10.31%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

சாலையின் மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.00 மீ வரை : 4.50மீ X 4.50மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (PP-1 & PP-2) - 17240.22 ச.மீ - 1.23%

### பூமிதான நிலங்கள்:-

புல எண்கள் - 236/3A , 258/3B & 262/1 = 4.34 ஏக்கர்

### வேறுநபர் நிலங்கள்:-

புல எண்கள் - 10/1A2 , 161/1B1 & 451/1B

### நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-41( j )-ன் படி பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படாமல் SIPCOT தொழிற்பூங்கா நிர்வாகமே பராமரித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

**ம. வ / (கோ. ம) எண்: 300/2025**

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.