

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக்குழுமம்

கூடலூர் நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் கிராமம் /

நகராட்சி, நில அளவைஎண்:1165/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்.

வ

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : JVASWAPD

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.12ஏக்கர் (அ) 4533.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையலுள்ள சாலை

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை : 1368.90ச.மீ

முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1368.90ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (4533.00ச.மீ - 1368.90ச.மீ) = 3164.10ச.மீ

புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% = (4533.00ச.மீ - 1368.90ச.மீ) X 10% = 3164.10ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 3164.1ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 318.00ச.மீ (10.05%)

2.பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% = 15.82ச.மீ (0.50%)

தேவையான பரப்பளவு = (4533.00ச.மீ - 1368.90ச.மீ) : 15.82ச.மீ (0.54%)

1. உள்ளடக்கிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 17.05ச.மீ (0.54%)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிமான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO),

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 17.05ச.மீ (0.54%)

முலை முகீக்கு:-

12.00 மைர உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாண எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான அரசாண எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தக் குறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தக் குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுவது இவ்வாணியின் நகலோடு நகல் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குடிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

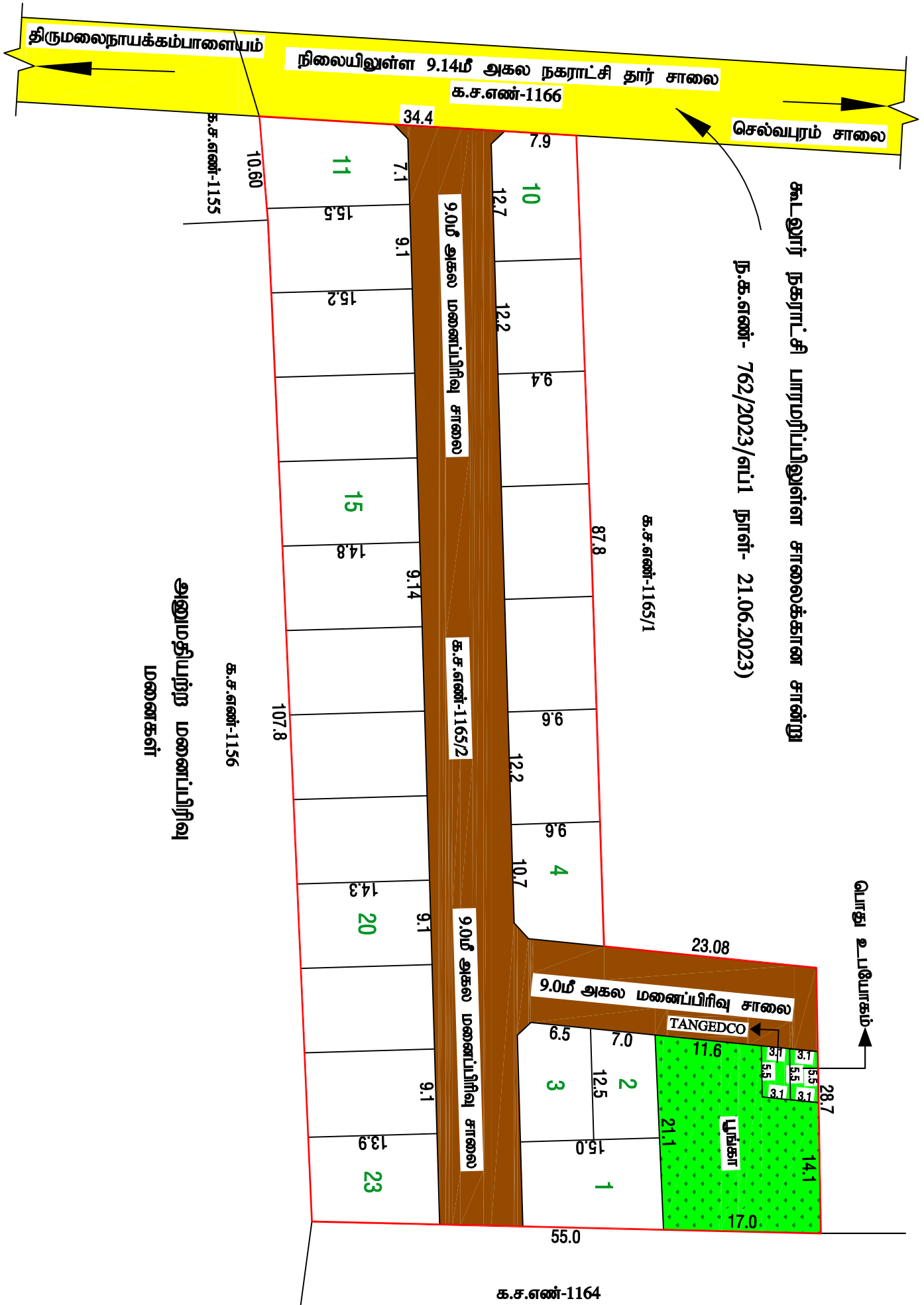
4.ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.அரசாண எண்: 181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையு சாலைகள் தீர்மானமாக அமைக்கப்படும். மனுநீதி வுதலால் வசதி, மேலறிவைநீ தேக்க தொடர்புடைய கருபு குடிநீ வசதிப்பதல் (ம) தெருவினாக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய தத்திற்குப் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாண எண். 141 வி.டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 468 / 2023 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 542 / 2023 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



பொய்த்திபன்
அளவீர்/உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை- III

க.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

