



லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
பட்டணம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்.159/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: KKU82ZC2

அளவு - 1:400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.31 ஏக்கர்(அ)5300.0 ச.மீ.

ஒதுக்கிய மனைகள் --- --- : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

(பொதுஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1'

ii) பூங்காவிிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

$$(5300.0 - 1752.49) \times 10\% = 354.75 \text{ ₪.ml}$$

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 354.75ச.மீ.பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு தேவையான

$$(5300,0 - 1752,49) \times 0,5\% = 17,74 \text{ руб}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -- = 25.05 ச.மீ - 0.71%

iv) TANGEDCO - ற்க்கு தேவைய

$$= (\text{மனைப்பிரிவு பாய்வு} - \text{மனைப்பிரிவு காலையின் பாய்வு}) \times 0.5\%$$

பொது ஒ:

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்

மூலை முடக்கு: 12மீ சாலைவரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12மீ முதல் 30.5மீ சாலைவரை 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31-01-2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO - நுகரள பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டபயில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தெழிவிட்டுப்போடப்பட வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தையுடைய ஏற்பாட்டை மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தெழிவிட்டுப்போட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181 வீ.வ.ம ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. அரசாணை எண்.141 வீ.நி(ம) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.7.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 466 / 2023 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 540 / 2023 }