

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kuruchi, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.62 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி
கிராமம், க.ச.எண்.437/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

செய்து: 4/10/2018

12.0ம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல வேண்டும்.

மணப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மணப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆற்றித் தருவதற்காக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில் ஆற்றித் தரப்படாமல் மலட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மணப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூழ் ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

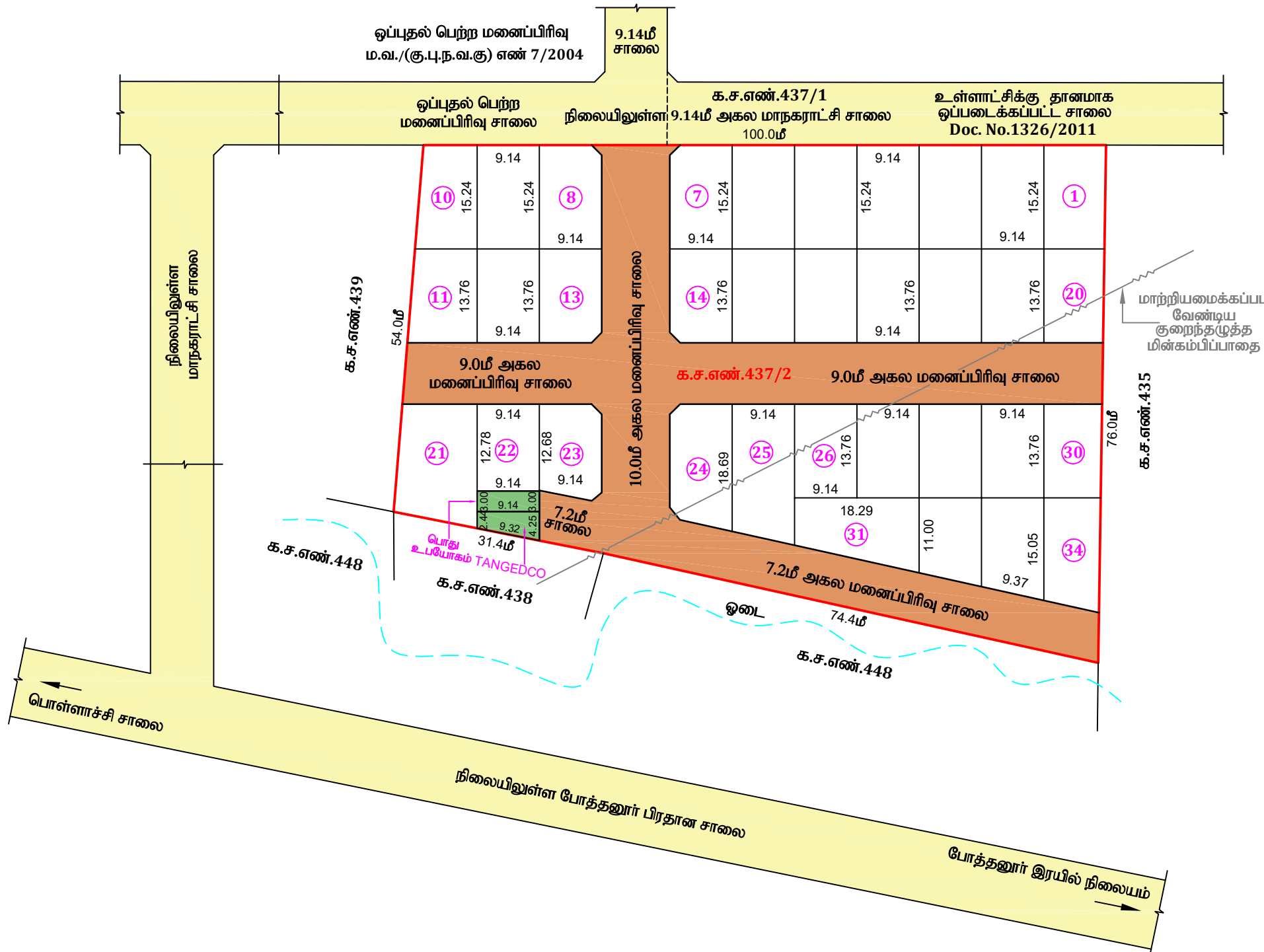
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிலுள்ள ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மணப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) கு.வ.துறை நாள்: 09.12.2020-ன்படி உத்தேச மணப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் : 141 - வீ.வ. (ம) நகர்புற வளர்சித்ததுறை நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி எண் : 45 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)



கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

