

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 492/2

Kuppanur, Annur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

குப்பனூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குப்பனூர் ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம், நில அளவை எண்கள். 492/3B, 492/2A, 492/4A, 492/4B, 492/4C, 492/4D,

492/4E, 492/5E -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : KTLKROSO
விண்ணப்ப தரர் பெயர் : Mr.A.Salim & Mr.R.Velusamy
அளவு : 1:400

குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 8.725ஏக்கர் (அ) 35298.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 208 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 10124.84 ச.மீ

(நன்கொடை ஆவணம் எண்-8184/2011 நாள்-11.07.2011)

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2731.04 ச.மீ

(நன்கொடை ஆவணம் எண்-331/2023 நாள்-07.01.2023)

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு (35298.00ச.மீ - 12855.88ச.மீ) = 22442.12ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(35298.00ச.மீ - 12855.88ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 2244.212ச.மீ (10%)

பூங்கா-1 = 216.00ச.மீ

(பூங்கா-1 நன்கொடை ஆவணம் எண்-8184/2011 நாள்-11.07.2011)

பூங்கா-2 = 1313.52ச.மீ

பூங்கா-3 = 821.63ச.மீ

(பூங்கா-1,2 நன்கொடை ஆவணம் எண்-331/2023 நாள்-07.01.2023)

மொத்த பரப்பளவு = 2351.15ச.மீ (10.48%)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(35298.00ச.மீ - 12855.88ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 22569.25ச.மீ (0.5%) = 112.21ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 130.63 ச.மீ (0.58%)

(TANGEDCO நன்கொடை ஆவணம் எண்-333/2023 நாள்-07.01.2023)

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 126.08 ச.மீ (0.56%)

விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.S மனைகள் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(35298.00ச.மீ - 12855.88ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 2256.925ச.மீ (10%)

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 2409.90ச.மீ (10.68%)

மனைகள் [(EWS) 94-112, 113-117, 145-153, 154-156=34] மனைகள்

முறை முடிக்கு:-

12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நா.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாகப் பெறப்பட்டிருக்கிறது (ம) TANGEDCO

ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நா.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO

அல்லது உள்ளடக்கித் தானமாகப் பெறப்பட்டிருக்கிறது.

2.இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில

ஆர்ஜித ந.வ.புக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால்

மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கித் தகுதி பெற்று

கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்

ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்

வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு

நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு

நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.

5.குறைந்த வசூலாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) 94-112, 113-117, 145-153, 154-156=34] மனைகள்

மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்க கூடாது.

6.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்

சாலைகள் தர்சாலையாக அமைக்கப்படும், மனுளி வழகால் வசதி, மேல்தினைநீர் தேக்க தொட்டியுடன்

கூடிய குறுநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய தகுதிபெற்ற அமைக்கப்பட்ட

பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

