

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Saravanampatti, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர்	மாவட்டம்/மாநகராட்சி,	கோயம்புத்தூர்	வடக்கு
வட்டம்/மண்டலம், சரணம்பட்டி	கிராமம், நி.அ.எண்:-	442/3, 443/1, 443/2, 444/2A & 444/2B2-ல் அமையும்	உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சரவணம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்:- 1

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KW31Z13J, நாள்:24-02-2024



அளவு : 1:800

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3.53 ஏக்கர் (அ) 14,285.00 ச.மீ
-----------------------------	----------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54(EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி (1+2) = 775.53 ச.மீ : 

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 5082.44 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

$$(14285.00 \text{ ₪.İ} - 5082.44 \text{ ₪.İ}) \times 10\% = 920.25 \text{ ₪.İ}$$

பூங்கா-1 = 513.39 ச.மீ

பூங்கா-2 = 412.66 ச.மீ

மொத்த பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 926.05 ச.மீ (10.06%) :

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 46.01 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 64.37 ச.மீ (0.70%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பரிமாணம் குவாண்டம் = 60.31 ரூபி (0.75%)

மனாகார் விற்பனைக்/கூடியவை:-

FWS மனைகளின் பாய்ப் (மனை எண்:8-20 25-28) = 1086.93 ச.மீ (11.81%)

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டது (ம) அரசாணை எண் : 16 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெளிவித்துள்ளனவா அரசாலைகள், மனையிற் வழக்கால் வசதி மேல்வகை நிதிக்காக தொடர்புடைய கடின குழந்தை வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 விவநிதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நவவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரையாலும் உள்வாங்கி உறுதிப்படுத்தக்கூடாது மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யக்கூடாதுவென்றும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்படும் ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பதிலுக்கு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் எவ்வித கண்காணிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு துறைமால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் தடவோடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுவதின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்க்கவோ நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வழங்கைதான் தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் விட உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமற்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
10. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S-8,20,25-28) ஆகியவற்றின் மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒடுக்கினைப்படி செய்கப்படும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்:295/2024 } இணையவழி ஒப்பந்தல்
திட்ட அனுமதி எண்:341/2024 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ).
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

