

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

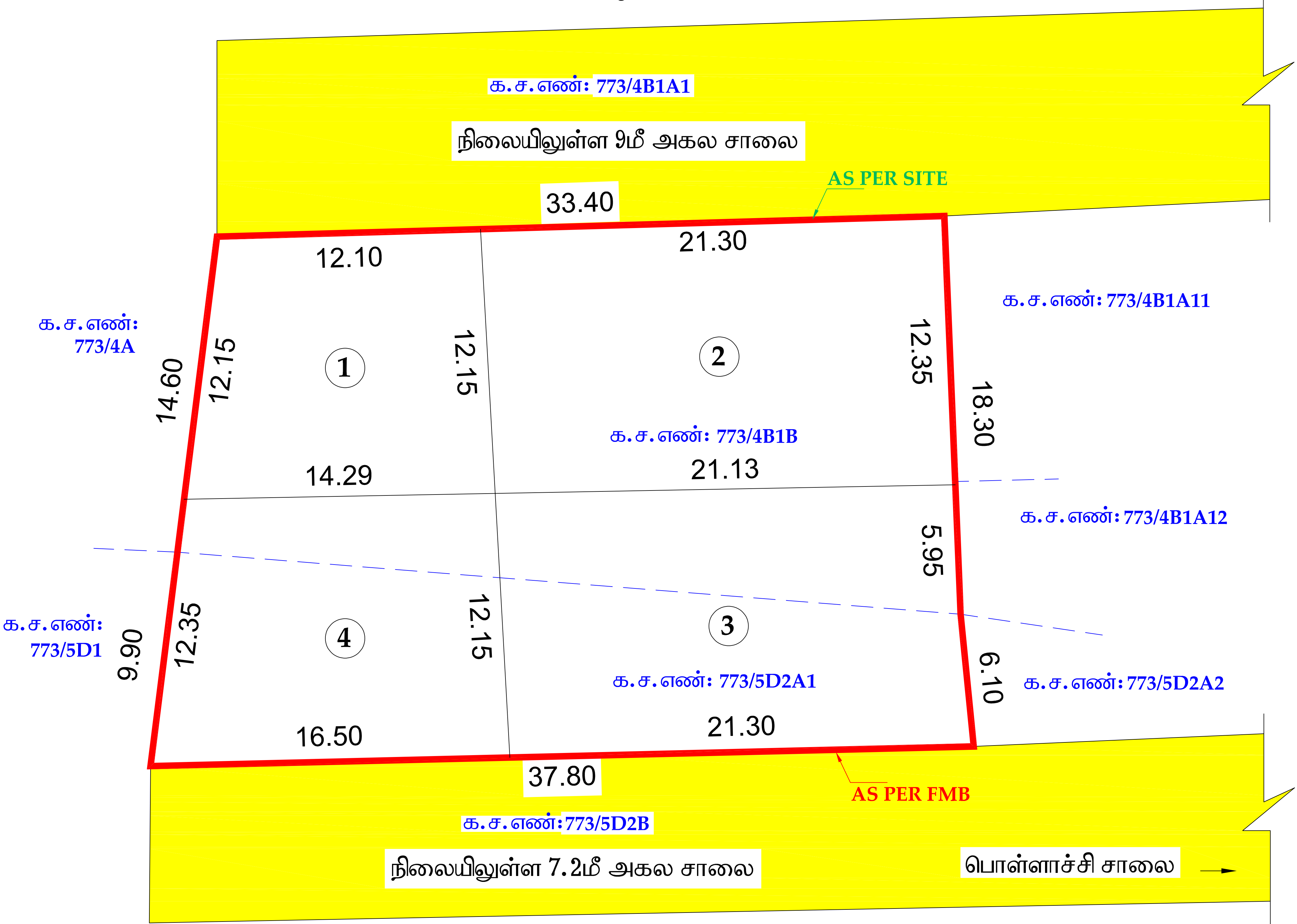
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER PATTA)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER DOCUMENT)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER FMB)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER SITE)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் : 102/2025



ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் : 107/2023



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , கோயம்புத்தூர்	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம்	
மற்றும் பேரூராட்சி , க.ச.எண் : 773/4B1B & 773/5D2A1 (ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற	
மனைப்பிரிவு எண் : 107/2023 ல் உரிமையாளர் உபயோகத்தில் உள்ளது) அமையும்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைவுப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : KZQA6Z95	வ
அளவு 1:200	
மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.230 ஏக்கர் (அ) 934.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 4	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)	
கள வரைபட எல்லை (AS PER SITE)	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 93.40 ச.மீ	
1) அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி.TNCDBR-19 ல் விதி	
எண்: 47(6) - ன் படி OSR ஈடான (93.4 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக	
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடுக்கு : 12.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும்	
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில	
ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ,	
ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.	
2) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு	
நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்-	
- களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி	
மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்	
பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்	
ம.வ கோ.உ.தி.கு. எண் : 606/ 2025 (இணைய வழி)	
திட்ட அனுமதி எண் : 711/ 2025 (இணைய வழி)	
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

