Verified RealEstate™

REFERENCE
730/2025

ISSUED
12 December 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

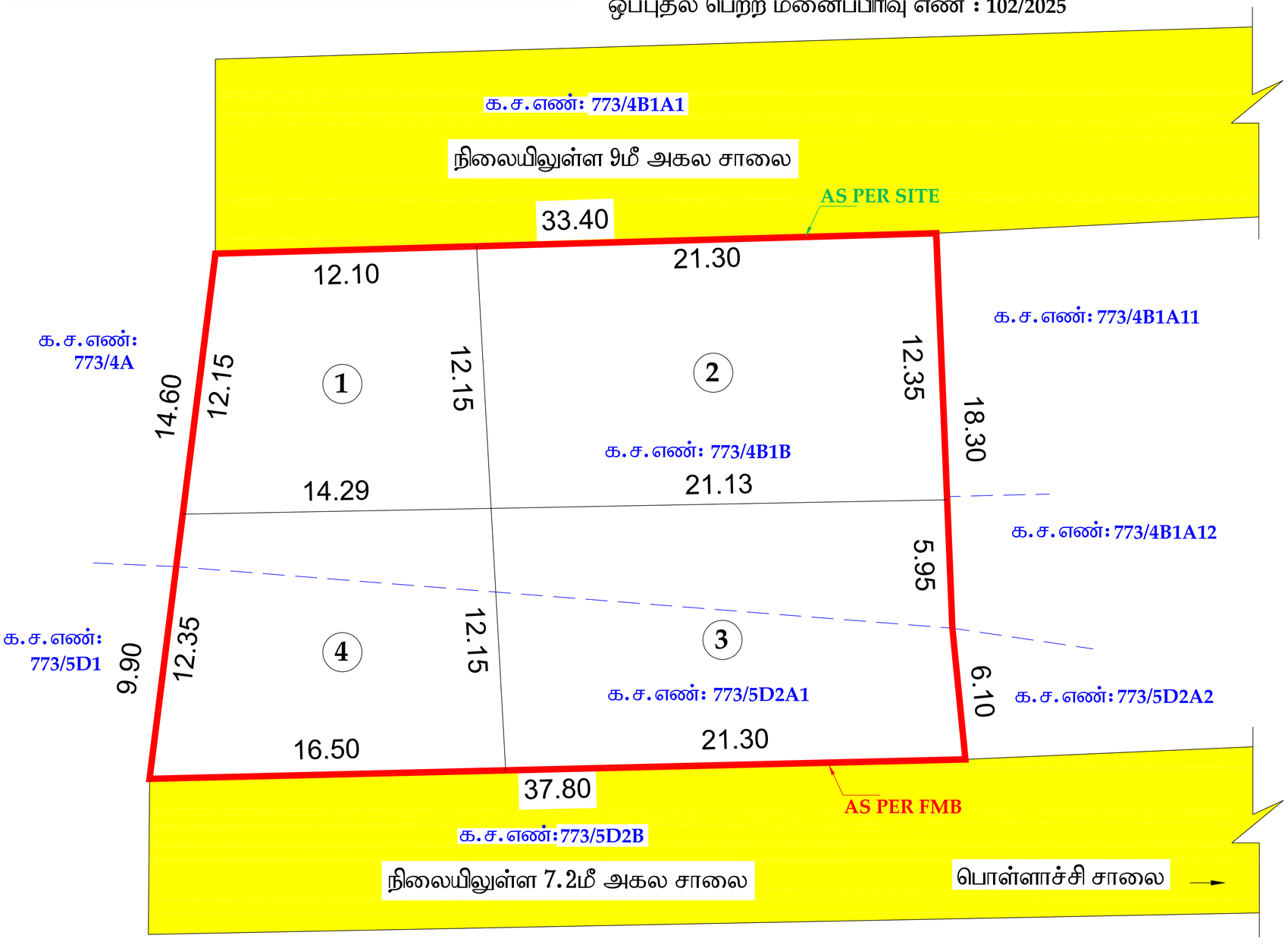
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER PATTA)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER DOCUMENT)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER FMB)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு (AREA AS PER SITE)	=	0.230 Acre / 934.00 Sqm

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் : 102/2025



ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் : 107/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி , க.ச.எண் : 773/4B1B & 773/5D2A1 (ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் : 107/2023 ல் உரிமையாளர் உபயோகத்தில் உள்ளது) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைவுட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : KZQA6Z95

அளவு 1:200

வ

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.230 ஏக்கர் (அ) 934.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 4

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

கள வரைபட எல்லை (AS PER SITE)

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 93.40 ச.மீ

1) அரசானை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19 ல் விதி எண்: 47(6) - ன் படி OSR ஈடான (93.4 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடுக்கு : 12.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் , ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்--களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்

ம.வ கோ.உ.தி.கு. எண் : 606/ 2025 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 711/ 2025 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.