

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 272/2

Coimbatore, Madukkarai taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.69 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குடும்பம்

மமிலேரியாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்துர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மமிலேரியாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச.எண்.**272/2டி -ல்** அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப

ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = **66 அடி (1:800)**

இணையுள்ள விண்ணாய் எண் : L5W10E81

மனுதாரர் பெயர் : R. பாலகிருஷ்ணன் (D) **3 வீடு**

குறியீடு:

மனைப்பரிவினின் பரப்பு : 4.69 ஏக்கர் (**அ**) 19000.00 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 92 (EWS மனைகள் உட்பட.)

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பரிவினின் பரப்பு - மனைப்பரிவின சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

EWS மனைகள் ஒிற்பமனைக்குரியவை : (19000.00 ச.மீ)- (5227.29 ச.மீ) x 10 % = 1377.27 ச.மீ

EWS தேவையான மனைகள் பரப்பு : 1461.26 ச.மீ = 10.61 %

(7-16, 35-40, 71-79 & 84)

மனைப்பரிவினின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

உள்ளாட்க்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிவின சாலை : 5227.29 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பரிவினின் பரப்பு - மனைப்பரிவின சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

(19000.00 ச.மீ)- (5227.29 ச.மீ) x 10 % = 1377.27 ச.மீ

பூங்கா - 1 பரப்பு :	317.50 ச.மீ	} : 1395.13 ச.மீ (10.13 %)
பூங்கா - 2 பரப்பு :	1077.63 ச.மீ	

பொது உபயோகம் (D) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

மனைப்பரிவினின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பரிவின சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(19000.00 ச.மீ)-(5227.29 ச.மீ) x 0.5 % = 68.86 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 69.60 ச.மீ = 0.51 % (உள்ளாட்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 70.22 ச.மீ = 0.51 % (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

நீருடை நுடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5 மீ விடப்படல் கேன்றம்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.**18** வி.அ. (D) உ.றுறை நாள்.**04.02.2019** (D) அரசாணை **16**.நி.(D)கு.அ.றுறை நாள்.**31.01.2020** சாலைகள்,பூங்கா (D) பொது ஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்க்கும், பொது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO -க்கும் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- ஆம்மனைப்பரிவினிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்புன்று இடத்தினை எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாட்டினாலும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், தவறால் மமிலேரியாளையம் ஊராட்சியால் அறுதி செய்து கொள்ள கேன்றம்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்னது மனைப்பரிவினிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பரிவினிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கேன்றம் இருந்துவிடும் இன்று நாம் ஊரமைப்பு ஆணை ,சென்னை அங்ககனால் ரத்து செய்யப்படும்.
- ஒதுக்கவைக்குட்பட்ட மனைகளை ஒிற்பமனை செய்யும் போது இன்னபாணமிகள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை அளக்குவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட. கேன்றம்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவின வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விருத்திக்கு மனைப்பரிவின நுவலுமானிடில் 60 cm x 120 cm அளவிடான நிர்வாக நகல்படிக்கை நுகல் பயனுக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகமாக பிரகடிக்கப்பட. கேன்றம்
- அரசாணை எண்.**181** வி.அ. (D) ந.ப.றுறை நாள்.**09.12.2020** -ன் படி உத்தேச மனைப்பரிவினில் தார் சாலை (D) கழிவுநீர் வடிகால் வாதி (D) குடிநீர் வாதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (D) பின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட. கேன்றம்.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 336/2022 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 401/2022

உறுப்பினர் செயலர் / இவை இயக்குநர் (சு. பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

