

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

ஆலாந்துறை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், ஆலாந்துறை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 574/1B2A & 574/2B1A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(மலையிடப்பகுதி - திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு - 1 : 800

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: L8MC0PC6 dt. 18.03.2026

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : Area as Per Document = 1.42½ Acre / 5766.77 Sq.m  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : Area as Per Patta = 1.41½ Acre / 5739.0 Sq.m  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : Area as Per FMB = 1.41 Acre / 5706.52 Sq.m  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : Area as Per Field = 1.41 Acre / 5703.08 Sq.m

கோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1986.99 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%  
(5739.00 -1986.99) x 10% = 375.20 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 375.20 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட : ( மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு ) x0.5%  
வேண்டிய பொது உபயோகம் - I (5739.00 -1986.99) x 0.5% = 18.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.84 ச.மீ = 0.77%

iv) TANGDECO- ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட : ( மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு )x0.5%  
வேண்டிய பொது உபயோகம் - II (5739.00 -1986.99) x 0.5% = 18.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.20 ச.மீ = 0.83%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் :18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், ஆலாந்துறை பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண் :181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண் :141 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் LT-Line மனுத்தாரது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.மா) எண் : 93 / 2026

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

செயல் அலுவலர் ஆலாந்துறை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம்.ந.க.எண்.41/2026-ன் மூலம் அணுகுசாலையாக அமைந்துள்ளதாக சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மாற்றி அமைக்க வேண்டிய LT- Line

க.ச.எண். 574/2A2  
84.60  
84.80

7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண். 574/2B1B1

TANGDECO  
பொது உபயோகம்

Industrial

க.ச.எண். 574/2B1B2

க.ச.எண். 574/2B1A2

28.00  
28.00  
க.ச.எண். 574/2B2

AS PER FMB  
AS PER FIELD

22.80

க.ச.எண். 574/1B2B

7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண். 574/1B2A

க.ச.எண். 574/1B1A1  
49.50  
49.50

க.ச.எண். 574/1B1C  
15.50  
15.50

க.ச.எண். 574/1B1B  
15.40  
15.40

க.ச.எண். 574/1A1  
27.80  
27.80



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

