

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஜடையம்பாளையம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.என். 253/5 & 253/6 ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் (II) TANGEDCO –க்கான ஒப்புதல் வரையடம் (திட்டமில்லா பகுதி).

இணைய தள விண்ணிய எண் : LKEHLX8F/2024

அளவு : 1:400

விண்ணிய தரப் பெயர் : RAMYA SATHYANARAYANAN (Power-V.G.JAGADEESAN) & NANIKA SACHDEV

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6234.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1538.03 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு

=(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலையின் பரப்பு)
(6234.00-1538.03) = 4695.97 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (6234.00-1538.03) X 10% = 469.59 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 469.59 ச.மீ க்கு அரசாணை

எண் : G.O NO.18, DATE: 04.02.2019 – ன் அரசு வரிசாட்டி மதிப்பின்படி தேவை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

பொது உபயோகம் (II) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (6234.00-1538.03) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4695.97 ச.மீ X 0.5% = 23.48 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 44.11 ச.மீ (0.93%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 40.36 ச.மீ (0.86%) :

கட்டிட வரப்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ன் விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ன் விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ன் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 தி.நி (ம) கு.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I உட்கட்டிடக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (II)-அரசாணை எண்: 16 தி.நி (ம) கு.வ.துறை தாள்: 31.01.2020 ன்படி TANGEDCO -II ஒதுக்கீட்டினை உட்கட்டிடக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைபாடாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டில் பாதிக்கப்படாது ஆவனக்கு உறுப்பிப்பட்டு வில்லை என்றும், ஜடையம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மீச்சுவனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரிபாணவாய்க்கல் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது தற்போது ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் என்னித முயற்சிப்பதும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயங்காணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பதற்குமுன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகர் மனை வாரத்துவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் முயற்சிப்பதில் மாணவர்களுக்கு நிர்ந்தரமாய் நடவடிக்கை வேண்டும்
- அரசாணை எண்: 181 வி.வ. (ம) த.வ.து. தாள்: 09.12.2020 ன் படி உட்கட்டிட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்படி தற்போது வரிசாட்டி வடிகால் வசதி மின் கம்பங்கள் மோட்டிவை நிர்ந்தரத் தொட்டியில் கூடிய குடிநீர் வசதி ஆகவனை உட்கட்டிடமின் தகுதிநிர்ந்தர அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 329/2024 (இணைய வறி ஒப்புதல்)

**இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

