

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.செபஸ்தி ரோசாவி  
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II

## கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

### ஐடையம்பாளையம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டியாளையம் வட்டம், ஐடையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.253/5 & 253/6 ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவிக்கான சாலை, பொது உபயோகம் (II) TANGEDCO –க்கான ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி).

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : LKEHLX8F/2024

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தரப் பெயர் : RAMYA SATHYANARAYANAN (Power-V.G.JAGADEESAN) & NANIK A SACHDEV

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6234.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1538.03 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு  
மனைகளின் பரப்பளவு

=(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு- உத்தேச சாலைவின் பரப்பு)  
(6234.00-1538.03) = 4695.97 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (6234.00-1538.03) X 10% = 469.59 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ௪௩௩ 469.59 ச.மீ க்கு அரசாணை

எண் : G.O NO.18, DATE: 04.02.2019 – ன் அரசு வரிக்கட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (II) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (6234.00-1538.03) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4695.97 ச.மீ X 0.5% = 23.48 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 44.11 ச.மீ (0.93%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 40.36 ச.மீ (0.86%)

கட்டிட வரப்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலக முடிக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18,நி (II) கு.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-1உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (II)-அரசாணை எண்: 16,நி (II) கு.வ.துறை தாள்: 31.01.2020 ன்படி TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உடனடிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மரபுடைய அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஐடையம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரங்கியதால் மரபுடைய ஏற்பாட்டிற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியிலும் இனிந் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் எடுத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாண்டரிஸ் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கியதல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதினின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிர்ந்தவக கவையகம் மூலம் பொதுக்கடிகள் மரபுக்களுக்கு நிர்ந்தவகம் மிகுக்கப்பட்ட வேண்டும்
- அரசாணை எண்:181 வி.அ.(II) த.வ.து. தாள் : 09.12.2020 ன் படி உடனடிக்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரங்கியதால் தாராளமாக விற்பனை வரங்கிய மனைகள் மரபுக்கடிகள் மேற்கடிகள் மேற்கட்டி பொதுக்கடிகள் கட்டிய குடிநீர் வரங்கி ஆகியவை உடனடிக்கு மனைப்பிரிவின் தகுதிநிறுத்த அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உடனடிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வரங்கியதல் வேண்டும்.

**ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 329/2024 (இணைய வறி ஒப்புதல்)**

**இணை இயக்குநர் (பொ)**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**கோயம்புத்தூர்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

