

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 200

Mettupalayam, Kinathukadavu taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

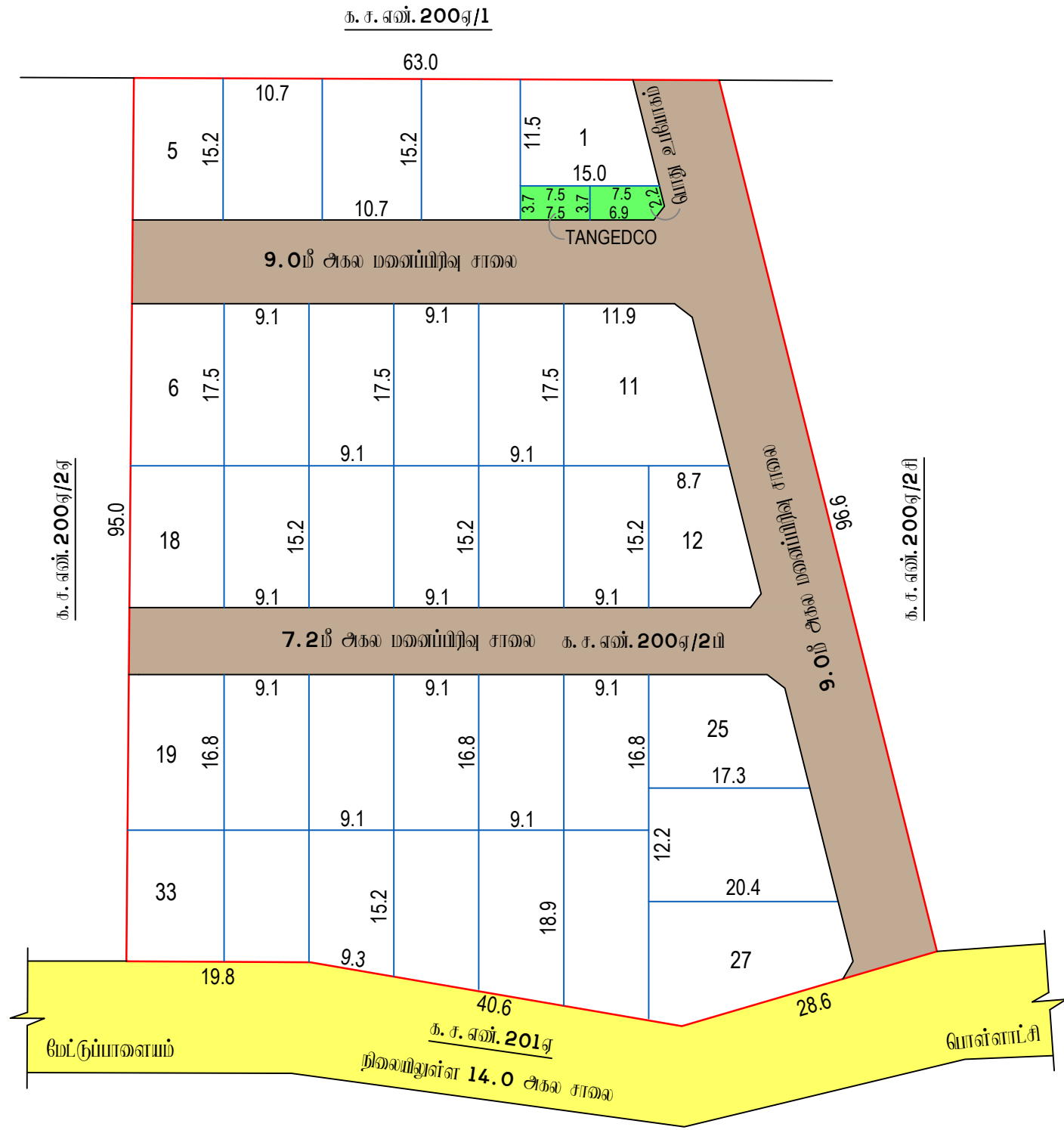
EXTENT APPROVED
1.83 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க. ச. என். 200ஏ/2மில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இனையதள விவ்னம் எண் : LZNV3AW

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.83 ஏக்கர் (அ) 7400.00 ச.மீ

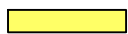
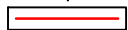
ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை : 1915.70 ச.மீ

வ



பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

பூங்காவிக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
7400.00 ச.மீ - 1915.70 x 10% ச.மீ = 548.43 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.47(6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை மனுதரரால் முடுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
7400.00 ச.மீ - 1915.70 ச.மீ = 27.42 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 27.96 ச.மீ (0.51 %)



TANGEDCO - க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
7400.00 ச.மீ - 1915.70 ச.மீ = 27.42 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 27.75 ச.மீ (0.51 %)



முறை முடக்கு : (7.2 மீ) க்கு மேல் (12.0 மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை, நாள் 04 - 02 - 2019 ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்ளம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறிப்பினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ,சேவ்னை அன்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வொன்மென் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 60 cm x 120 cm அளவிடான நிரந்தர நகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்.181 விவ (ம) நப துறை நாள்.09.12.2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. (கோ. மா) எண்.27/2023 (இனைய வழி)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

