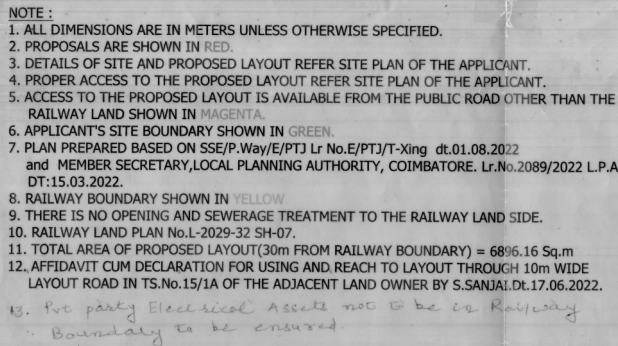
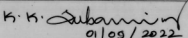
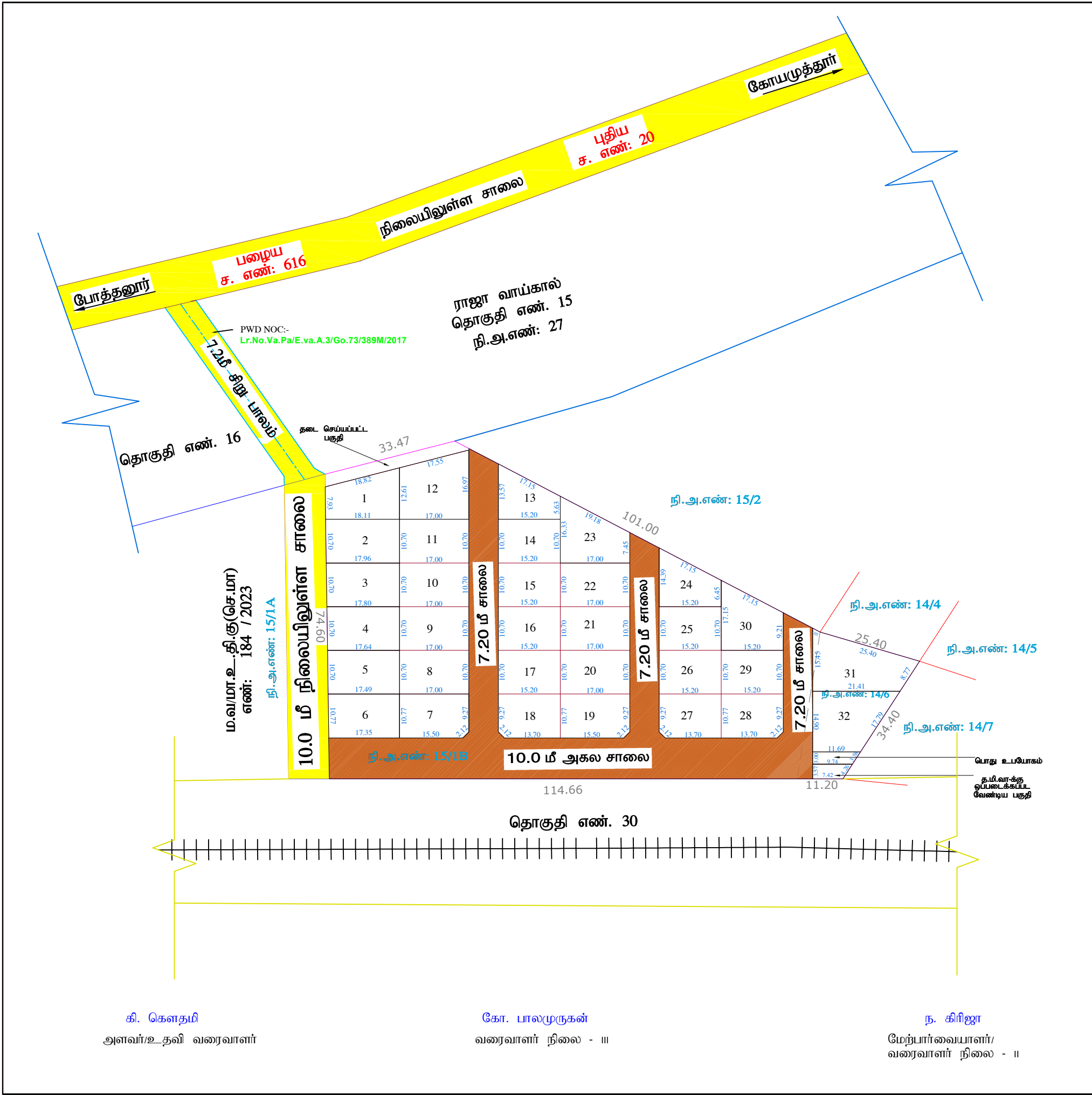




1. DISTANCE FROM RAILWAY BOUNDARY TO THE PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT	= 13.20m
2. TOTAL WIDTH OF RAILWAY BOUNDARY	= 30.70m
3. DISTANCE FROM RAILWAY BOUNDARY TO THE APPLICANT'S LAND BOUNDARY	= Varying From 0m To 3.5m
4. DISTANCE FROM ϵ OF TRACK TO THE PROPOSED LAYOUT	= 30.30m
5. DISTANCE FROM ϵ OF TRACK TO THE RAILWAY BOUNDARY	= 17.10m

ST. DEE/GENERAL/SA.

SOUTHERN RAILWAY		NOC DRAWING	SALEM DIVISION
FILE NO. - SA/W.280/NOC/01/2022-23		DRG. NO. SA/PTJ/E/29	
ISSUING OF NOC FOR THE PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT (VALID FOR LAYOUT ONLY) AT TS.No.15/1B & 14/6 IN WARD No.38, BLOCK No.17, RAMANATHAPURAM VILLAGE, COIMBATORE FROM RAILWAY Km.483/350 TO Km.483/500 ON RIGHT SIDE IN FAVOUR OF S.SANKAR MANIVANNAN S/o N.R.SANKARANARAYANAN AND S.ANAND SANKAR RAJA S/o SANKAR MANIVANNAN, No.1371, TRICHY ROAD, COIMBATORE - 641 018 FORWARDED BY MEMBER SECRETARY, LOCAL PLANNING AUTHORITY, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE.			
DEN/W/SA		 01/05/2022 (K.K.SUBRAMANIAN)	
Sr.DEN/Co-Ord/SA		 01/05/2022 (S.KANNAN)	



மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	
க.ச.எண் -572/1, 571/10 வாங்கு எண் - 38, பிளாக் எண் - 17, TS.No.15/1B, 14/- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை, பொது உபயோகம் (ம) அமைப்பு வரைபடம்	
அளவு :- 1:800	இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- M2MDNNUS
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு --- 2.06 ஏக்கர் (அ) 8336.82 ச.மீ கோரிய மனைகள் --- 32 ஒதுக்கிய மனைகள் --- 32 மனைப்பிரிவின் எல்லை --- நிலையிலுள்ள சாலை --- நீர்வள ஆதாரத்துறை எண் ---	
பொது ஒதுக்கீடு :- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை: i) மனைப்பிரிவு சாலை --- 2243.28 ச.மீ ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு --- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். iii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய --- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% பொது உபயோகம் - 1 --- [8336.82 - 2243.28] x 0.5% = 30.47 ஒதுக்கிய பரப்பு --- 32.15 ச.மீ iv) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய --- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% பொது உபயோகம் - 1 --- [8336.82 - 2243.28] x 0.5% = 30.47 ஒதுக்கிய பரப்பு --- 30.58 ச.மீ	
மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி செய்யப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:- 1. மனைப்பிரிவிற்கு ரயில்வே துறையால் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது No: SA/W.280/NOC/01/2022-23/Sankmani.மேற்படி தடையின்மைச் சான்றின்படி மனை பிரிவில் ஏதேனும் அபிவிருத்திகள் (கட்டிடம் அமைப்பதற்கு) மேற்கொள்வதற்கு ரயில்வே துறையிடமிருந்து தனியாக தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும். 2. மனை பிரிவில் வடக்கு எல்லையொட்டி வாய்க்கால் அமைவதால் எல்லையில் இருந்து மூன்று மீட்டர் தொலைவிற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 283 / 2023 } இணையவழி திட்ட அனுமதி எண் : 321 /2023 }	
இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோயம்புத்தூர்	