

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 226/23

Mannur, Pollachi taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

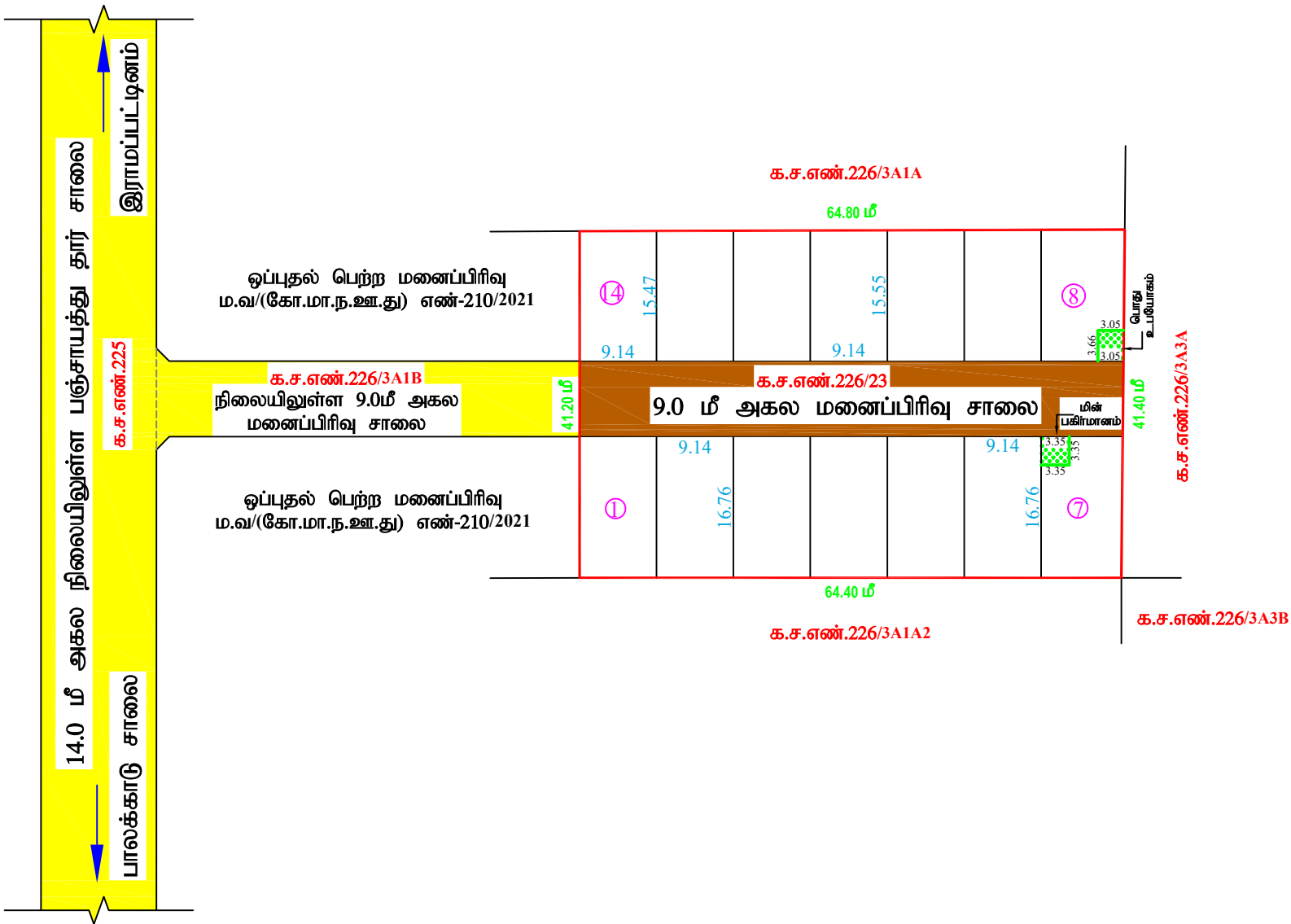
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மண்ணார் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கொள்ளச்சி வட்டம், மண்ணார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.226/23-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : MIQY0K7/2022	வ
தளவு : 1:400	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.65 ஏக்கர் (அ) 2635.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை : 581.45 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (2635.00 ச.மீ - 581.45 ச.மீ) = 2053.55 ச.மீ	
புக்கா தேவையான பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% = (2635.00 ச.மீ - 581.45 ச.மீ) X 10% = 205.35 ச.மீ (10.07%)	
ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ல் படி 11(அ)உ-9-ல் கீழி எண்-47(6)-ல் படி 0.33-க்கு ஈடாக (205.40ச.மீ) அரசாங்கத்தால் மதிப்பீடுசெய்து மனுதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
பொது உபயோகம் (ம) மின்சாரமாளம்:-	
தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% (2635.00 ச.மீ - 581.45 ச.மீ) X 0.5% = 102.7 ச.மீ	
உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :-	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 11.16 ச.மீ (0.54%)	
உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமாள ஒதுக்கீடு பரப்பு :-	
மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 11.22 ச.மீ (0.55%)	
மூலம் முடித்து:-	
12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டம் உட்கட்டப்படும். 12.0மீ. முதல் 30.5மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ. X 4.5மீ. விட்டம் உட்கட்டப்படும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண் : 18 ந.தி. (ம) ந.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ல் படி 11(அ)உ-9-ல் 04.02.2019-ல் படி 11(அ)உ-9-ல் மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தக் குறையுமில்லாத நில ஆர்ஜித பட்டியலை மனுடன் அனுப்ப வேண்டும். எந்தக் குறையுமில்லாத நில ஆர்ஜித பட்டியல் மனுடன் அனுப்ப வேண்டுகோளுக்கு அனுப்பப்பட்டால் எந்தும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 3.நில உரிமம் ஒதுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கியிருக்கும் ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகத்திற்கு அனுப்பப்படும் முடியும். ரத்து செய்யப்படும். 4.விடுமனக்குடும்பமான மனைகளை விடுமன செய்யப்படும் இம்மனைப்பிரிவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விரிதவித்தி மனைப்பிரிவு துறையுடையவரால் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பணை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்படவேண்டும். 6.அரசாணை எண் : 181 வி.வ (ம) ந.வ.து. நாள்: 09.12.2020-ல் வெளியிட்டுள்ளனாறு சாலைகள், மறுநிலை வசதி மேம்பாடு நிதிக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப கட்டிட குறியீடு வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியில் விடுபட்டிருக்கும் ஒப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/(கோ.மா) எண்: 11/2023 }இணையவழி	
இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

மொப்பாதி
அளவீடு/உத்தரவி வரைவாளர்

க.விமலேஸ் குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ச.பத்மநாபன்
பேர்பார்வையாளர்/வழி - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

