

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Masagoundenchettipalayam, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7.5575 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.திருமால்
அளவன் / உதவி வரைவாளர்

வேலுமயார்
வரைவாளர் - 3

பொ. வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,

மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்:

305/1A2, 1A2B, 1B, 306/2E, 2F, 2G1, 2H1 & 3B1-ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MLDWG9AG

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.55% ஏக்கர் (அ) 30606.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 160

ஒதுக்கிய மனைகள் : 158

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (30606.00 - 10599.415) x 10% = 2000.65 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2075.58 ச.மீ = 10.37 %

EWS மனைகளின் எண் : 20 - 37, 80 - 96 = 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 10599.415 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு) x 10 %
= (30606.00 - 10599.415) x 10 % = 2000.65 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 2035.305 ச.மீ 10.17 %

பொது ஒதுக்கீட்டான

உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு) x 0.5 %
= (30606.00 - 10599.415) x 0.5 % = 100.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 163.17 ச.மீ - 0.81 %

TANGECO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு) x 0.5 %
= (30606.00 - 10599.415) x 0.5 % = 100.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 158.89 ச.மீ - 0.79 %

மூலம் மூட்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரளான எண் : 18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும், அரளான எண் : 16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGECO-க்கான பரப்பு TANGECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதுமே மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்துள்ளேனென்றும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நெருங்கிய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் எந்தச் செய்யப்படும்.
4. விநியோகிக்கும்படி மனைகளை விநியோக செய்வதுபோது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புகளுக்கிடையே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமான பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரளான எண் : 181 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மண்டி நிறுவனம் வசதி, குறுதி வசதிகள் (ம) தெருவிடக்குள் ஆவியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதையின் கீழ் எந்தவித வளர்ச்சிகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 103 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

