PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

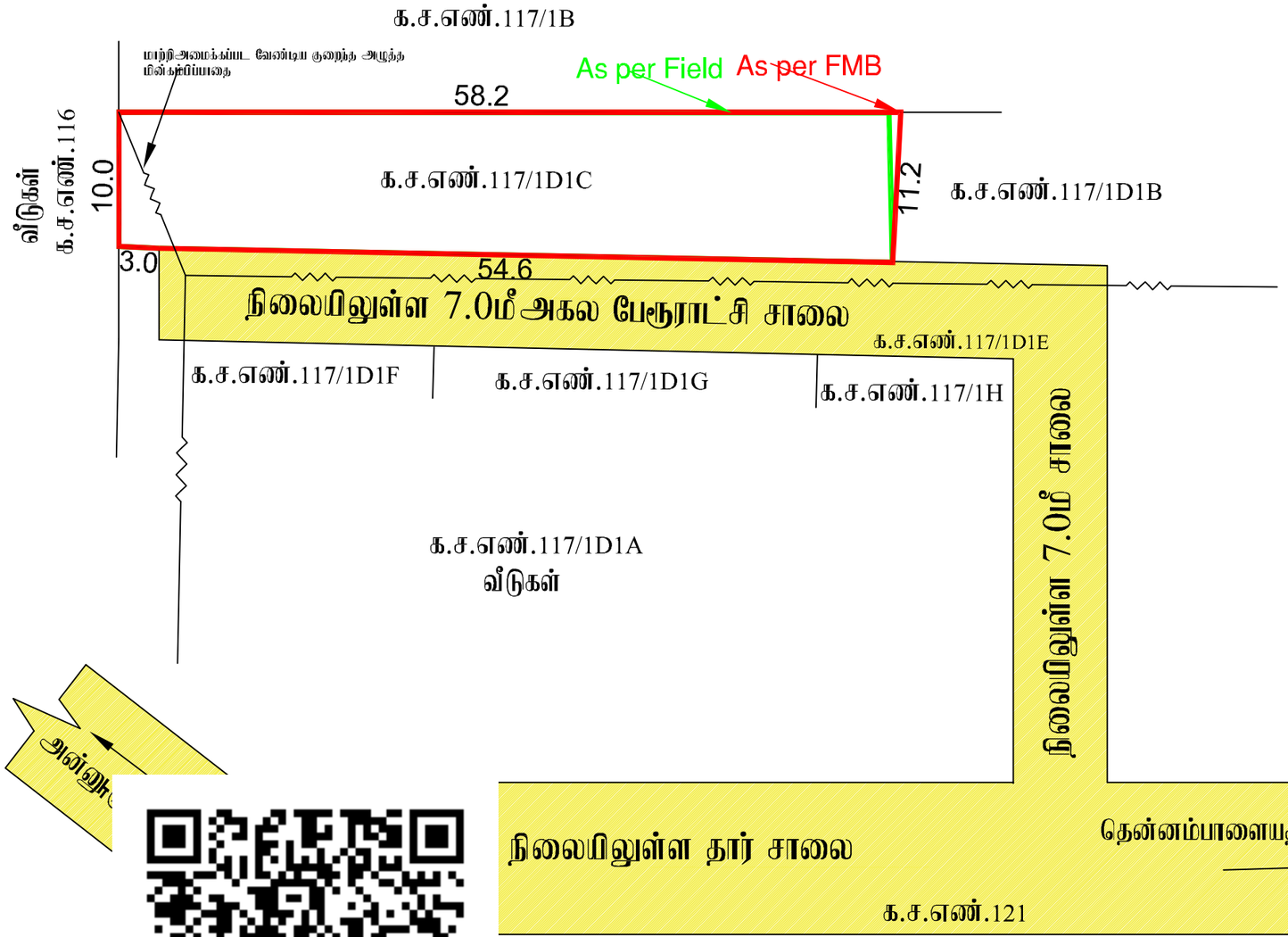
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி(ம)கிராமம், க.ச.எண்.117/1D1C ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனை ஒப்புதல் வரைபடம்

திட்டப்பகுதி – (கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும முழுமைதிட்டத்தில் வணிக உபயோக பகுதியில் அமைகிறது)

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண். : MM21Y120

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(As per patta)	:	0.1504ஏக்கர்(அ)609.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per FMB)	:	0.1520ஏக்கர்(அ)615.3 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Field)	:	0.1504ஏக்கர்(அ)609.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Document)	:	0.1504ஏக்கர்(அ)609.0 ச.மீ
மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	1
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலைமிலுள்ள சாலை		

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு : 609 x 10 % = 60.9ச.மீ

(60.9ச.மீ– இதற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை 19.5.2026 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரைமிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைரின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மவ / கோஉதிகு எண் : 327/2026
திட்ட அனுமதி எண் : 416 /2026
இணைய தளம் வழியாக

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(முகூபொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.