

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.065 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஸ்ட் நகர் ஜாமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாஸ்ட்

தாமரைக்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஜாராட்சி

ஒன்றியம், கோவிந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:565/5௭1௭-ல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

தேயுடி எண் : 408/2024 அ.ம.ந.

ഉപയോക്താവിന്റെ പേര് : D29L6SPK

குறிப்பு:

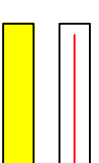
மனைபிநிவின் பரப்பு : 0.065 ஏக்கர் (அ) 261.00 ச. மீ.

கோரிய மனைகள் : 01

ஒதுக்கிய மனைகள் : 01

மனையுரிவின் எல்லை

நிலைப்படுத்துதல் சாலை :



பூங்கா தேவையான பரம்ப (பூங்கா பரம்பிற்கான அரசு வரிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

५.६६०१:५६४

52.20m

ப.எண்: 565/30
3.20m

565/5616

565/651

நிலையிலுள்ள 7.40 மீ அகல ஊராட்சி சாலை

9.60m

அரியலூர் முதல் செந்துறை தார் சாலை
கல்லங்குறிச்சி கிராம ச.எண்:4
9.60m
7.00 மீட்டர் கட்ட தலை

நிபந்தனைகள்

1. அரசாங்கம் ஏன் . 18 ப.நி(ம)ச.தறை நாள்: 04.02.2019 ஸ் யு மற்றும் பொருத்துவனவகைகளுக்கு தலைவர் தாமதாக்குவம் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

[illegible]

3. தீர்மானம் குறித்து அங்குள்ள பார்வைக் குழுவினருக்கு எவ்வளவு தகவல் கிடைக்கிறது என்பதைப் பற்றி கவனம் செலுத்த வேண்டும். அங்குள்ள பார்வைக் குழுவினருக்கு எவ்வளவு தகவல் கிடைக்கிறது என்பதைப் பற்றி கவனம் செலுத்த வேண்டும். அங்குள்ள பார்வைக் குழுவினருக்கு எவ்வளவு தகவல் கிடைக்கிறது என்பதைப் பற்றி கவனம் செலுத்த வேண்டும். அங்குள்ள பார்வைக் குழுவினருக்கு எவ்வளவு தகவல் கிடைக்கிறது என்பதைப் பற்றி கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

4. விற்றவைக்குடனாக மனைகளை விற்றவை செய்யும் போது இவ்வாறாகித் தகவலிடு தங் ஊரையெழுதுறாயிச் சிபிதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடல் மனை வாய்வுவந்தற்குத் கட்டாயம் வரங்கப்பட்ட கோண்டும்.

5. ஒப்பீதம் அளிக்கப்பட்ட மனை வரையுட்படும் எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கு மனை உட்கிரை துறையாளரின் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்களைக் குவரென்டென்ஸ் பராமீதிரம் நிரந்தரமாக பராமீதிரம் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot/apartment/building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ப.வா.உ.இ (அ.மா) எண்: 11/2024

துனை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரிபுலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

