

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

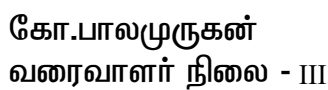
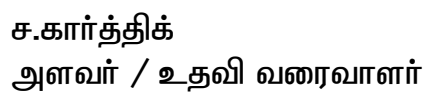
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணைஇயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(காராமடை நகராட்சி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,மேட்டுப்பாளையம் வட்டம்,காராமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண். 674A/1A2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- N93N1XZR

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.44 ஏக்கர் (அ) 1780.60 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 10
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 10
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மூலம் முடக்கு பரப்பு	: 1.125 ச.மீ
----------------------	--------------

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மூலம் முடக்கு பரப்பு) x 10%

: (1780.60 - 1.125) x 10%

: 177.94 ச.மீ

அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி (10% பொது ஒதுக்கீடு) இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

: (1780.60 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : 8.90 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 12.84 ச.மீ (0.72%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO) - ன் பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

: (1780.60 ச.மீ - 0.00ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பு : 8.90 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 17.20 ச.மீ (0.96%)

மூலம் முடக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 04.02.2019 ன் படி மூலம் முடக்கு (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருதுவனவைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்ருமுன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டனவே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வரைபட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுவதென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4'அளவிலான நிறநீர்த் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாகப் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி ,மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் , மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேற்ப அமைக்கப்படல் பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்கல் வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண். 253 /2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

