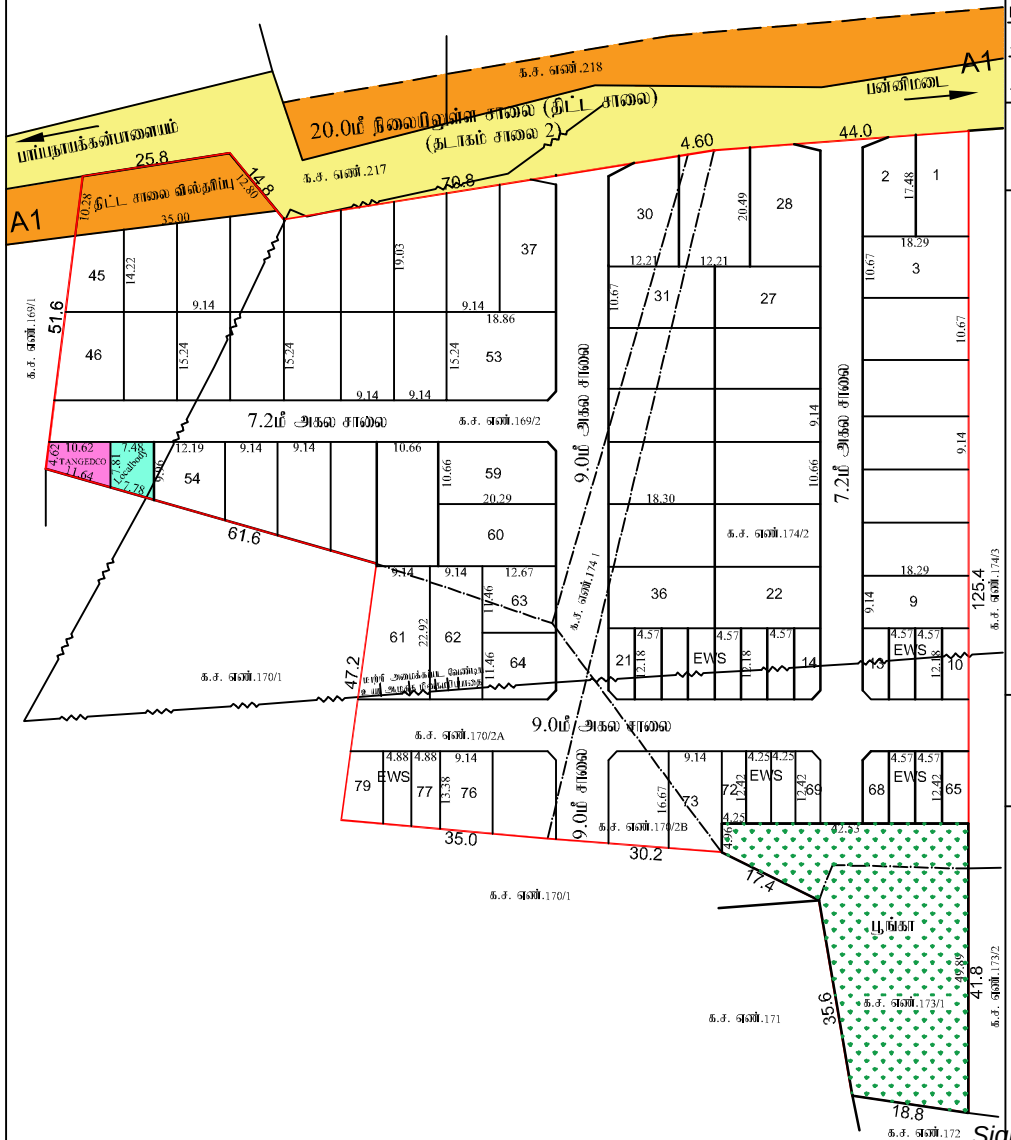

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

பன்னிமடை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க. ச. எண். 169/2, 170/2A, 170/2B, 173/1, 174/1,2 ல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பன்னிமடை வி.அ.திட்டம் எண்.3

அளவு : 1" = 66'0" (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண். : NEETRUS2 -,நாள். 29.03.2023

வ

குறிப்பு

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.04ஏக்கர் – 16355.24ச.மீ

2.ஒதுக்கிய மனைகள் : 79

3.மனைப்பிரிவின் எல்லை

4.நிலைமிலுள்ள சாலை

5.EWS மனைகளின் பரப்பு : 1306.60ச.மீ – 10.28%
(10–21), (65–72), (77–79)

6.பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3345.51.ச.மீ
ii.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு : 315.80ச.மீ
} 3661.31ச.மீ

iii.பூங்கா (மனைப்பிரிவின் பரப்பு 3000 ச.மீ க்கு மேல் இருப்பின்)

பூங்கா பரப்பு – (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (10/100)
(16355.24ச.மீ – 3661.31ச.மீ) x (10/100) = 1269.39ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 1295.60 ச.மீ (10.20%)

iii.பொது உபயோகம்

a.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100)
(16355.24ச.மீ – 3661.31ச.மீ) x (0.5/100) = 63.46ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.4 ச.மீ (0.52%)

b.TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100)
(16355.24ச.மீ – 3661.31ச.மீ) x (0.5/100) = 63.46ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.5 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
18.0மீ –க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

9.0மீ வரைமிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ–க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீx4.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந நி (மு) கு வ துறை நாள் 31.01.2020 ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை மின்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்சார்க்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி(மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றுச்சுவரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்காலவும் நில ஆர்ஜிக்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் மாநிலம் ஏற்படக்கூடிய தூற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர கல்வெட்டு மழை, மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட்ட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு [illegible] செலவில் மாற்று அமைத்தல் வேண்டும்.

இணையதள [illegible]

மவ / கோஉதிகு எண் : 298/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 339/2023

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.06.08 17:28:12

பெயர்த்திபன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை III

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்