

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ/கோ.மா எண் : 225/2024

க.ச.எண்.233/2

மனைப்பிரிவின் பரப்பு விபரம்:-		
1. பட்டா படி	:	2.75½ஏக்கர் (அ) 11150.00 ச.மீ
2. பத்திர ஆவணப்படி	:	2.75 ஏக்கர் (அ) 11128.86 ச.மீ
3. புல வரைபடம் படி	:	2.75 ஏக்கர் (அ) 11128.86 ச.மீ
4. மனையிடத்தின் படி	:	2.75 ஏக்கர் (அ) 11128.86 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
57.05 27.74	பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)
7.3 5.0	தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO)
A.LOCAL BODY	
((5.4+5.2)/2)x((7.0+7.7)/2) = 38.95 ச.மீ	
B. TANGEDCO	
((5.2+5.0)/2)x((7.3+7.4)/2) = 37.48 ச.மீ	
C.பூங்கா ஒதுக்கீடு - 765.87 ச.மீ(10.63%)	



க.கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி(திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்- 230/2ஏ - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : NFJ7VCR6		வ
அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)		
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.75 ஏக்கர் (அ) 11150.00 ச.மீ		
ஒதுக்கிய மனைகள் : 64 மனைகள் (EWS உட்பட)		
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
பொது ஒதுக்கீடு :		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 3928.69 ச.மீ		
பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-		
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %		
(11150.00 - 3928.69) X10.0% = 722.13 ச.மீ		
தேவையான பரப்பளவு - 722.13 ச.மீ(10.00%)		
பூங்கா ஒதுக்கீடு - 765.87 ச.மீ(10.60%)		
EWS தேவையான பரப்பளவு:-		
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)		
(11150.00 - 3928.69) X10.0% = 722.13 ச.மீ		
தேவையான பரப்பளவு - 722.13 ச.மீ(10.00%)		
EWS ஒதுக்கீடு - 780.16 ச.மீ(10.80%) மனைகள் - (31-38,43-48)		
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%		
(11150.00 - 3928.69) X 0.5% = 36.10 ச.மீ		
தேவையான பரப்பளவு : 36.10 ச.மீ (0.50%)		
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 37.48 ச.மீ (0.51%)		
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 38.95 ச.மீ (0.53%)		

மூலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை பேரூராட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 71/2025 (இணையவழி)

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

