

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Peedampalli, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஸ்ரீராம் வட்டம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சி / கிராமம் புல எண்: 389/1A, 405/2A, 408/2A1A1, 408/2A1B1, 408/2A2A, 408/2B1A, 408/2B2A, 411/1A, 411/2A1(ம) 411/2B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 18.38 ஏக்கர் (74381.21 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	: 22632.61 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 51748.60 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 358
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 358 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

புல்வெளி
(அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி):1862.62ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
- | | | |
|-------------------------|---------------|--------|
| E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு | : 5268.20ச.மீ | 10.18% |
|-------------------------|---------------|--------|

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்படை வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையையும் எடுக்கவோ என்மையோ நீர்த் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மரபாட்டி வருவாய் அலுவலகம் வழங்கிய பரிமாற்றத்தினை எவையாகவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்திது வங்கப்பக்கட்டாசான்முள்ள மற்றுந் பரிசீலனைக்கு உட்பட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் இரண்டுவகையால் என அறிப்பிடக்கூடிய அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு குறைநிலை நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்புக்கூடிய குறித்திரை ஏற்படும் ஏனையினை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட குறைநிலை நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நேர்த் துறைக்கு ஆவணங் கேள்சென அவர்களால் இத்திது பெறப்படும்.
3. குறைநத வருவாய் பரிசீலனிக்கான E.W.S மனைகள் 42-46, 49-54, 57-62, 135-138, 141-145, 148-153, 156-162, 183-205, 208-219, 221-230 (ம) 233-242. வசரையிவான மனைகளில் கூடாது உட்பிரிவு/ மனை உட்பிரிவுவா மற்றுந் / மனை ஒன்றுக்கினைப்படு மனைகள் கூடாது. இலையு 10.00 ரூ அகல சரகையிவால் அனுவயம் E.W.S மனைகளுக்குக் கட்டியு வாழ் 1.00 ரூ பொருந்து.
4. மனைப்பிரிவினை ஊட்டு செல்லும் வாய்க்காலரினை சரகையின் பேரக்கிறதேபு வசரபட்டத்தில் உள்ளவரு மனுதாரரு வாழ்மையுக்கடிகட்ட வேண்டு.
5. வட்டப்பிரிவு அல்லலாம் (குறுந்) அவர்களக் கூகுதம்.ஈ.மு.என.4793/2021/அ3, நுள்:06.01.2022-உ தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டு.
6. மறைப்புவன பொறியாய்(பொ) இயுக்கம் / சேவரவ அவர்களக் கூகுதம்.க.எண் : இ.பொ / இயுக்கம் / செ.உ.பொ.பொ/சே.நOC / அ.எண்:1821/21-22, நுள்:10.02.2022-உ தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டு.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

