

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆணைமலை வட்டம், சோமந்தூரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் 87/2A மற்றும் 88/3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)	7.96 ஏக்கர் (அ)	32200.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Document)	7.96 ஏக்கர் (அ)	32200.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)	7.92 ஏக்கர் (அ)	32040.11 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Field)	7.90 ஏக்கர் (அ)	31963.17 ச.மீ

நிலையிலுள்ள சாலை :

ஆவண எண் 4728/2025 நாள்.06.10.2025

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	=	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (32200.00 ச.மீ - 9776.69 ச.மீ) = 22423.31 ச.மீ
--	---	---

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு = 2282.44 ச.மீ (10.18%) :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(32200.00 ச.மீ - 9776.69 ச.மீ) X 0.5%

ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO பரப்பளவு = 126.71 ச.மீ (0.57%) :

E.W.S. மனைகள் (41-76) 36 மனைகள் பரப்பளவு = 2363.80 ச.மீ (10.54%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாங்கம் எண் : 18 தருநகர் தாவளகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் : 04.02.2020-ல் தான்கையிர்லில் அருமபடி சாஸல்கள், பூங்கா, பொது உபயோக குளுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தான்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாண்கம் எண் : 16 நகராட்சி நீர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் : 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO குளுக்கீட்டின்க உள்ளாட்சிக்கு தான்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுடைய நிர்வாகத்தின் கீழ் கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் அங்கீகரிக்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்ட வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப் பிழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

6. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S-41-76) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் ம ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சி விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8.அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ./கோ.மா.எண். 109/ 2026
(மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ம.வ./கோ.மா.எண்.302/2025-ஆனது திருத்தியமைக்கப்படுகிறது)

இணை இயக்குநர் (ம.க.பொ.)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

