

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, அன்னூர் வட்டம், அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி, அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமப் பகுதி ஆகியவற்றின் கீழ்க் கீழ்க்கண்ட கிராமங்களில் கிராமங்களின் எண்கள்: 393/1, 394/2, 395, 410/1, 410/2A, 411/1B1, 411/1B2, 411/2B1, 411/2B2, 411/2C1, 411/2C2, 412/2A, 412/2B, 412/3, 413/2A, 413/2B (ம) 415/2 -ல் அமைபுள்ள அனைத்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு வகைகள் பற்றி கீழ்க்கண்டவாறு விவரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

ബ

தங்கா-II : 933.43ச.மீ 10.22%

(TANGEDCO) : 481.36₹.மீ 0.62%

பித்தனை.

3. இம்மையின்பிரிவுக்கு உள்ளாகியபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் அவ்வதி அது ஆஜித்தி நடவடிக்கையால் இல்லா எண்ணபெற்று எந்த துறைக்காகவும் அது ஆஜித்தி பட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகப்பள்ளம் ஏற்படுத்தவில்லை என்பனபற்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுக.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உரியப்பட்டிருப்பது ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என் அறியப்பட்டால் அல்லது பற்றுத்திருந்திருந்தால் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்டதோ பின்பு ஒப்புதல் அவ்வதி முன்னிலை மனைப்பிரிவின்றி நகர் ஊராண்மைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் அறிக்து செய்யப்படும.

5. குறைந்த வருவாய் பரிவிளங்கருக்கான E.W.S மனைகள் 339-403, 339-405-441 / ம 446-456 வரைவிலாண் மனைக்களை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவுகா மற்றும் / மனை ஒருநிலைப்படுத்தக் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அல்லாத சாலைவழி ஆணையர் E.W.S மனைக்கருத்துக் கட்டடி வரம்பு 1.0 மீ பிபாருத்தும்.

6. நிலப்பயன் மற்றும் அரசாணை (2பு) எண்:151 வி.வ(ம)ந.வ ந்ரு.வ4 தி.பி.மா-11) துறை. நன்:11.07.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நித்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டுக.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

