PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 106/3

Coimbatore, Perur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
6.45 acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,
க.ச.எண். 106/3ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : P0QIIEZ1

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : சசி சந்திரன்



குறிப்பு:

i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100.00 ச. மீ
சாலை விரிவாக்கம் (ஒப்படைக்கப்பட்டது) : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1294.70 ச. மீ
நிலைரிலுள்ள பரப்பு : 6.13 ஏக்கர் (அ) 24807.02 ச. மீ
3மீ புல்வெளி பரப்பு : 165.44 ச. மீ

ii) கோரிய மனைகள் : 127

iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 127

iv) கடை விற்பனைக்குரியது (மனை எண்- 1 to 4 = 4மனைகள்)

v) E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 2136.60 ச. மீ (11.67 %)
(மனை எண் - 63 to 91 = 29மனைகள்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலைரிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

I. மனைப்பிரிவு சாலை : 6506.51 ச.மீ :

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%
=(24807.02-6506.51) X 10% = 1830.05 (10%) ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 1872.64 ச.மீ = (10.23%)

III. பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு–I = (மனைப்பிரிவுபரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%
= (24807.02-6506.51) X 0.5% =91.50ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 94.64 ச.மீ = (0.51 %) :

B) TANGEDCO/ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு–II = (மனைப்பிரிவுபரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%
= (24807.02-6506.51) X 0.5% =91.50 ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 94.98 ச.மீ = (0.51 %) :

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்தப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குஉள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. அரசானை எண்:181 வி.வ.(மு) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தார்சாலை கரிவுநீர் வடிகால் வசதி மின் கம்பங்கள் மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி ஆகியவை உள்ளாட்சிரின் தகுதிரிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண்	66/2023	(இணைய வழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் :	71/2023	(இணைய வழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை– III

தி.பரமானந்தம்
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.