

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 227/2

Coimbatore, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

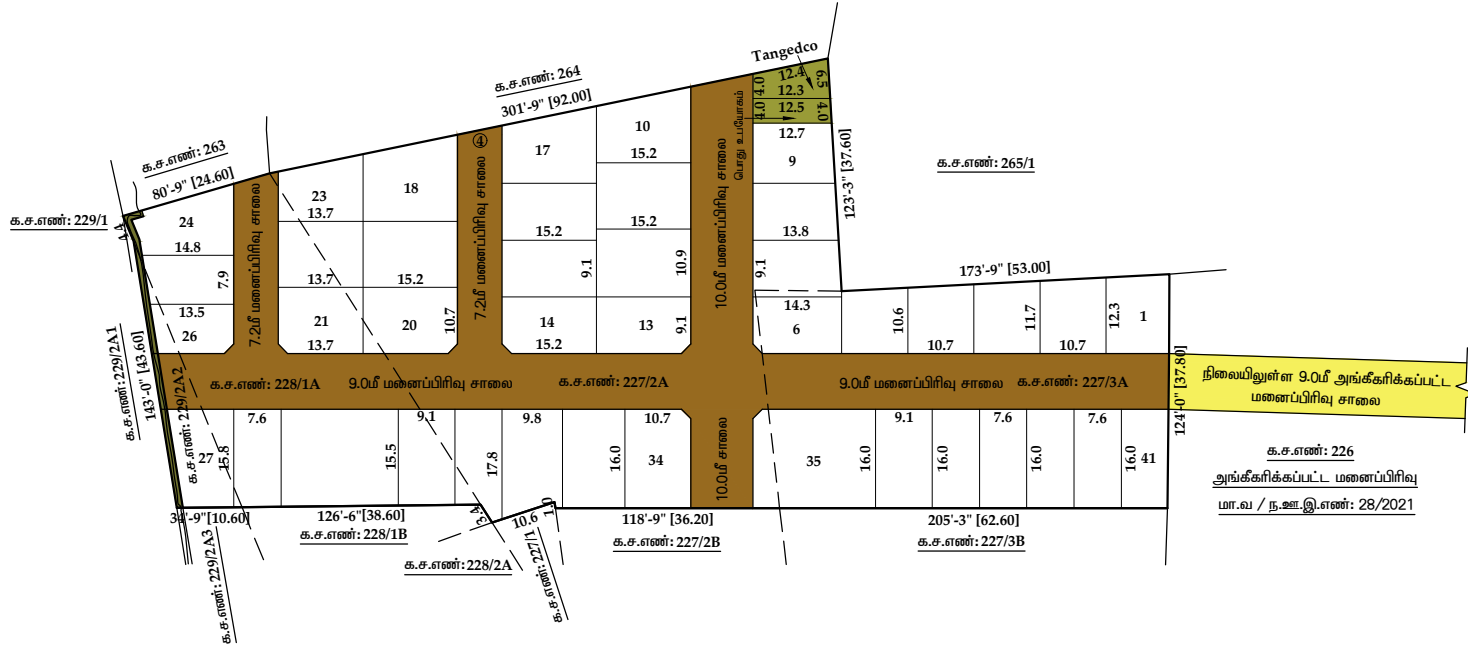
2.1325 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்கள்:227/2A, 3A, 228/1A & 229/2A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)
இணைதள வின்பு எண் : P1ERJSP



குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு : 2.13 ¼ ஏக்கர் (8634.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலை : 2543.78 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு என பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைவின் பரப்பு x 10%
= (8634.00 - 2543.78) X 10% = 609.02 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 610.0 ச.மீ க்கு அரக வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் பொது ஒதுக்கீடான செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%
= (8634.00 - 2543.78) X 0.5 % = 30.45 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 50.40 ச.மீ -0.82 %
TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%
= (8634.00 - 2543.78) X 0.5 % = 30.45 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 64.57 ச.மீ - 1.06 %
மூலம் மூட்க்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-**
- 1.அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நான் :04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நான் :31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (து) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - 2.இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வட்டவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்கின்றவென்றும்.
 - 3.தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்வில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - 6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நான் :09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மனு நிவாகல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
 7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான் :16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் புலவரைபடத்தின்படி அமையும் நிவாதி பாறை வடிவம் வசதியுடன் மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 473 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 553 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கூ.டொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

