

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

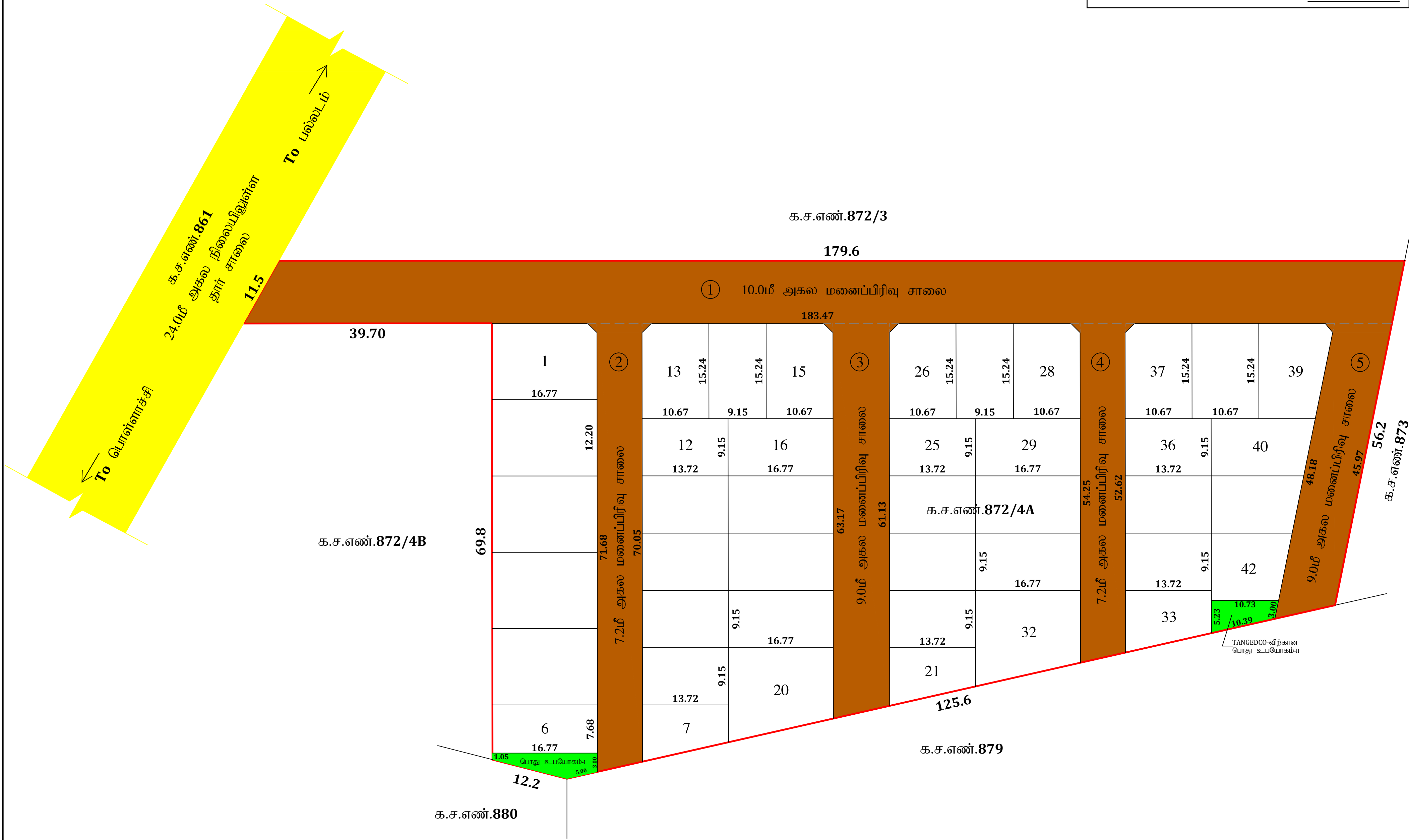
ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

|                             |                                         |   |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|---|----------------------|
| ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள்:    |                                         |   |                      |
| 1. சாலை 1                   | - $\frac{179.60+183.47}{2} \times 10.0$ | = | 1815.350 ச.மீ        |
| 2. சாலை 2                   | - $\frac{71.68+70.05}{2} \times 7.2$    | = | 510.228 ச.மீ         |
| 3. சாலை 3                   | - $\frac{63.17+61.13}{2} \times 9.0$    | = | 559.350 ச.மீ         |
| 4. சாலை 4                   | - $\frac{54.25+52.62}{2} \times 7.2$    | = | 384.732 ச.மீ         |
| 5. சாலை 5                   | - $\frac{48.18+45.97}{2} \times 9.0$    | = | 423.675 ச.மீ         |
| 6. மூலை முடக்கு             | - $1.125 \times 7$                      | = | 7.875 ச.மீ           |
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு |                                         | = | <u>3701.210 ச.மீ</u> |



யாளர்

திரு.கோ.பாலமுருகன்  
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாலி  
மேற்பார்வையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்  
வாரப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.872/4A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400  
இணையதள விண்ணப்ப எண்.P3QX6FUD நாள்.07.09.2024

குறிப்பு:  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9910.00 ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42 Nos  
மனைப்பிரிவின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை  
பொது ஒதுக்கீடு  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :  
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3701.210 ச.மீ  
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%  
= (9910.000 - 3701.210) x 10% = 620.879 ச.மீ  
பூங்கா பரப்பு 620.879 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு மனுதாரல் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது  
பொது உபயோகம் - I மற்றும் II (அ) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பு :  
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%  
= (9910.000 - 3701.210) x 0.5% = 31.044 ச.மீ  
ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 47.980 ச.மீ (0.77 %)   
ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II  
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 42.270 ச.மீ (0.68 %)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சிக்கு தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடைய கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ / கோ.ம எண் : 334 / 2024 – இணையதள வழி

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

