

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

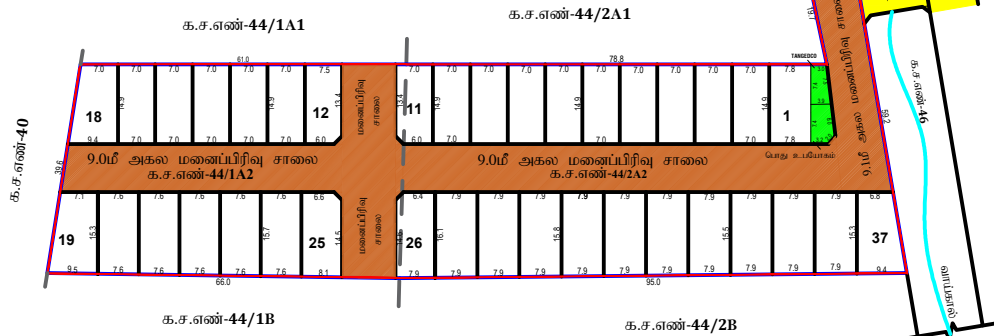
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் உளரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்ட குழுமம்

பள்ளப்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூரூர் வட்டம், பள்ளப்பாளையம் பேரூராட்சி, ஒட்டப்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்:44/1A2 (1D) 44/2A2 -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையளவு விண்ணப்ப எண் : PSY/NTD/2023

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.5450 ஏக்கர் (அ) 6255.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலைப்பெற்ற சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 2030.53 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) = 6255.00 ச.மீ - 2030.53 ச.மீ = 4224.47 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு :

புதுப்பிப்புக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% = 6255.00 ச.மீ - 2030.53 ச.மீ X 10% = 422.44 ச.மீ (10%)

தேவையான பரப்பளவு = 422.44 ச.மீ (10%)

முதல் ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.நி. (ய) கு.வது. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDR-19-ல் வீதி எண்:47(6)-ன் படி ODR-க்கு கூடாக (422.44 ச.மீ) தொகை மலுதரப்பட உள்ளது.

TANGEDCO(ய) பொது உபயோகம் தரமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% = 6255.00 ச.மீ - 2030.53 ச.மீ X 0.5% = 21.12 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 422.44 ச.மீ X 0.5% = 21.12 ச.மீ

TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 25.70 ச.மீ (0.61%) :

பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.03 ச.மீ (0.76%) :

முறை (முடிவு):-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. X 1.50 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குறித்து வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தானாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ய) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் TANGEDCO (அ) உட்காட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.நிலைமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தின் எந்தத் துறையானது நில ஆதிக்கம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைகளில் நில ஆதிக்கம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைகளில் நில ஆதிக்கம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கிய உட்காட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டசமீப அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு மேற்படுத்தப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கப்பட குறித்து ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைபாடுகளையும் இல்லாதது என்று உட்காட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

4.விற்பனைக்காக உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவு நகராட்சி நகர் அறையுட்படிதலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாரியாலைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி.(ய) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தர சாலை,மது திருவிழா வரிகள் (ய) தொழிலாளர்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியிருப்பதற்காக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண்:141 விவ (ய) நகரப் பணிச்சீர்திருறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு மலுதரப்படவில்லை திருத்த தகவல் பணை குவல் பொதுமக்கள் பரிசீலனை திருத்தமாக இருக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் :566/2023 (இணையளவு விண்ணப்பம்)

திட்ட அனுமதி எண் :659/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

