

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - 3

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
காரமடை நகராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி
(ம) கிராமம், க.ச.எண் - 614/2ஏ, 292 (ம) 2சி2 - மில் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33.05 (1:200)
இணையதள விண்ணப்ப எண் - P602E0HB / 2023

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 9718.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலை : 3157.78 ச.மீ
பூங்கா தேவாலய பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
: (9718.00 ச.மீ - 3157.78 ச.மீ) X 10%
: 6560.22 ச.மீ X 10% = 656.02 ச.மீ
பூங்கா : 660.00 ச.மீ (10.06%)
[பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் : 18 ந.தி.(ம)உ.வ. துறை நான் : 04.02.2019 TNCD-BR-19 - டி விதி எண் 47(B)(6)
- டி படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரிமதொகை 08.09.2023 - டி மனுதாரர் குழுவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.]

பொது உபயோகம் (வ) TANGEDCO தேவாலய பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
: (9718.00 ச.மீ - 3157.78 ச.மீ) X 0.5%
: 6560.22 ச.மீ X 0.5% = 328.01 ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 37.17 ச.மீ (0.56%)
TANGEDCO தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 37.18 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ, 9.0 மீ எல்லைக்கு 1.50 மீட்டர் விட்டம் வேண்டும்.
மூலமூலம் : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீட்டர் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 18 ந.தி (ம) கு. வ. துறை நான் : 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளடக்கித் தாளமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தாளமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (வ) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இந்த பொதுதலையளவுக்கு தலைவர், காரமடை நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையுமாய் தில் அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தில் அறிந்த நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், காரமடை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமேல்களுக்கு வட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவலாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலைவாக அமைக்கப்பட்டு, மேற்கண்டநீ தேக்க தொழில்புள்ள மனுதரிகளாக வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - P602E0HB / 2023
ம. வ (கோ.ம) எண் : 291 / 2023

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

