PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

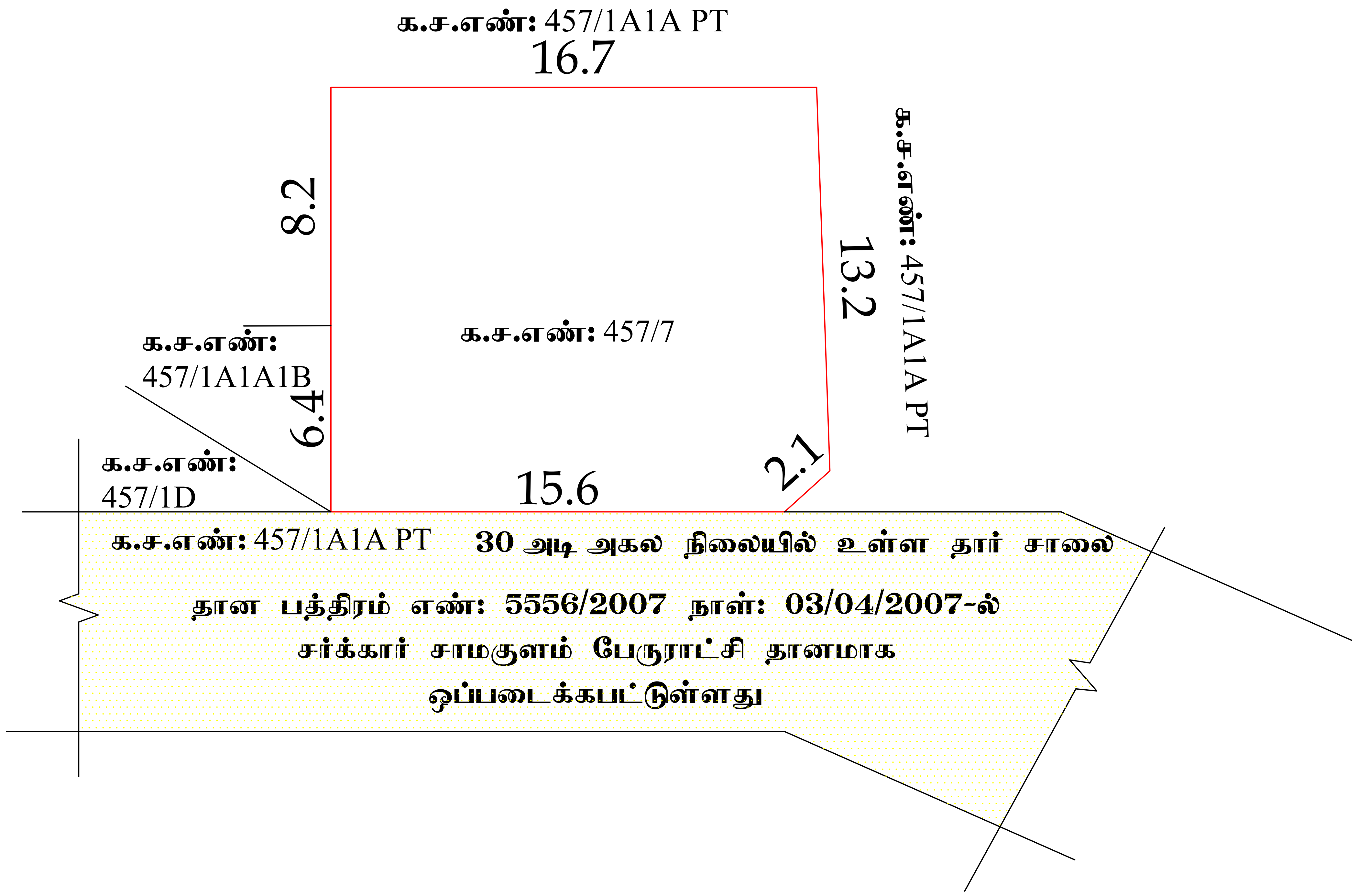
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**
**கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்**
**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்**
**சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி**

**கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / அன்னூர் வட்டம் /**

**சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி மற்றும் கிராமம்,**

**க.ச.எண்கள் :** 457/7, **உத்தேச குடியிருப்பு**

**மனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**




**அளவு : 1 : 400**

வ

**இணையதள விண்ணப்ப எண் : PAHHT6OX / 2026**

| | | |
|---|---|---|
| **மொத்த மனைபரப்பு** | **: 0.06 ஏக்கர் (அ) 248.00 ச.மீ** | |
| **ஒதுக்கிய மனைகள்** | : | **01** |
| **மனைப்பிரிவு எல்லை** | : | |
| **நிலையிலுள்ள சாலை** | : | |

O.S.R - **க் தேவையான பரப்பளவு:-**

O.S.R - **க் தேவையான பரப்பளவு - 24.80 ச.மீ**
**பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள் 04.02.2019 - ன் படி** TNCDBR **- 19 - ல் ஆகு எண்: 47 (6)- ன் படி** O.S.R - **கு ஈடான ( 24.80 ச.மீ ) தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.**

**மூலை முடக்கு**

12.0 **மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு** 1.5 மீ x 1.5 மீ **விடப்படல் வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 141 வீ.வ.(ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைக்கான வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

**ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 306 / 2026**
**திட்ட அனுமதி எண்: 393 / 2026** } **இனையவழி**

**உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)**
**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்**
**கோயம்புத்தூர்.**

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.