

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

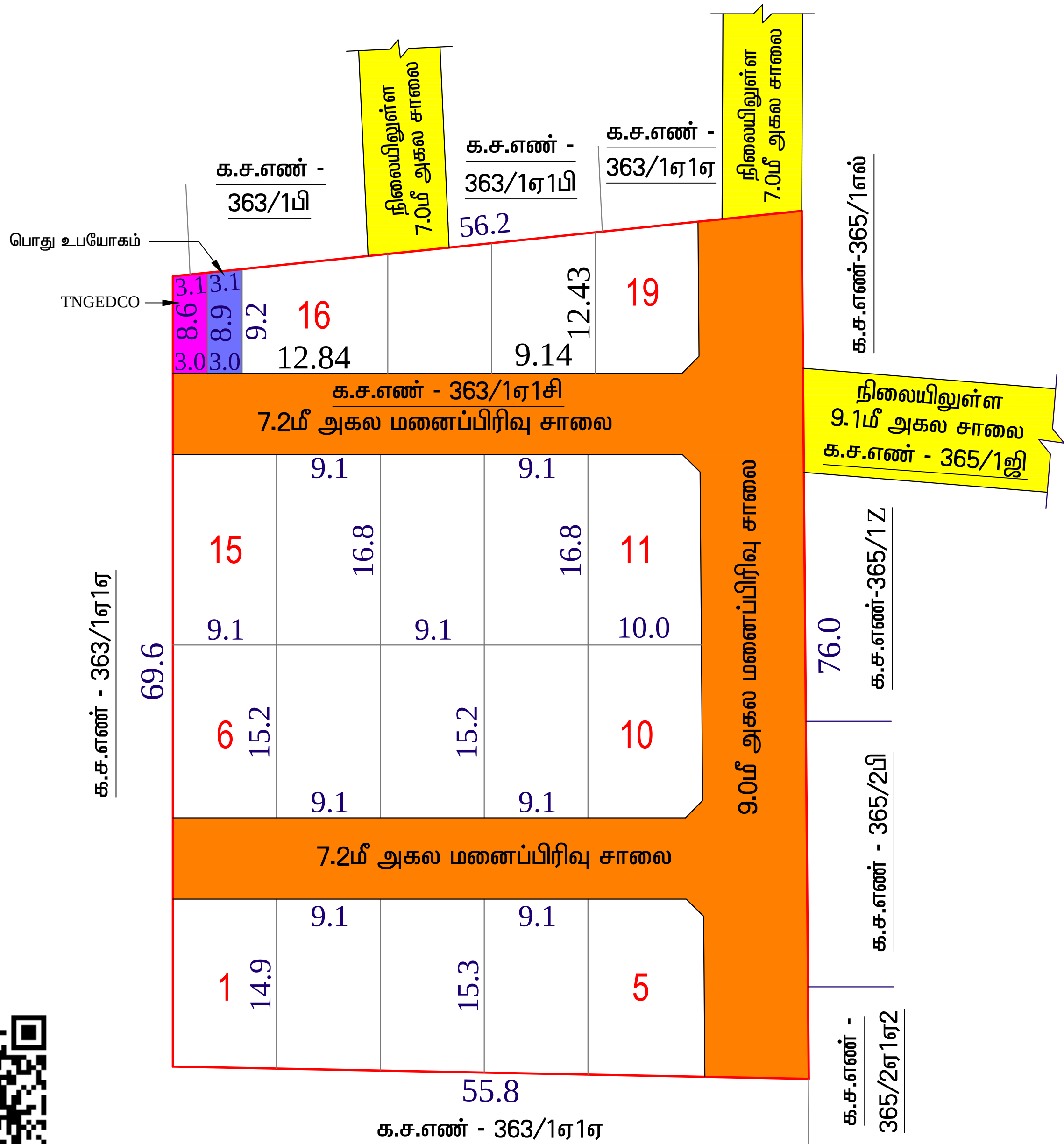
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.கௌதமி  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி  
வரைவாளர் நிலை - III

ஐ.குருபிரசாத்  
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

தீத்திபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம் (ம)

ஊராட்சி, க.ச.எண்- 363/1A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- PGMSORKV



குறிப்பு:

|                      |   |                                                                                     |
|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ                                                        |
| ஒதிக்கிய மனைகள்      | : | 19                                                                                  |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை  | : |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை     | : |  |

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%

$$: (4047.00 \text{ ச.மீ} - 1356.17 \text{ ச.மீ}) \times 10\%$$

: 269.08 ச.மீ

(அரசாணை எண். 18,நதி(ம) கு.வதுறை, நாள். 04.02.2019 ன் படி (10 %பொது ஒதுக்கீடு )இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தானப்பத்திர எண்-9931/2024, நாள்-12.12.2024)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1356.17 ச.மீ                     

மனைப்பிரிவு சாலை = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு

பரப்பு நீங்களாக ( 4047.00 ச.மீ - 1356.17 ச.மீ ) = 2690.83 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு:-**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

$$: (4047.00 \text{ ச.மீ} - 1356.17 \text{ ச.மீ}) \times 0.5\%$$

பு : 13.74 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 27.60 ச.மீ

பராக் ஒப்பிடு க்குப்படி. பொருது.

உள்ளாட்சிக் குறியீட்டின்படி உள்ளூர் உபகிராம - II (TANGEDCO)-ல் பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

$$: (4047.00 \text{ ச.மீ} - 1356.17 \text{ ச.மீ}) \times 0.5\%$$

வாயுநிலைப் பரப்பு : 13.74 ச.மீ

ஒதுக்கியது : 26.69 ச.மீ (0.99%)

மூலை முடுக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்: 18 நதி (ம) கு.வ.துறை, நாள்: 04.02.2019 - ஸ்டபு சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளதற்கு தூணமைப்பு (ம) அரசாணை எண்: 16 நதி(ம) கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020 - ஸ்டபு TANGEDCO -க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தூணமைக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.(ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருத்துவனவகைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவதும் நில ஆர்ஜிதப்படிவால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் - 181 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியால் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்படும் பின்னர் இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்-141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள நட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண் - 679/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் - 804/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை  
கோயம்புத்தூர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

