

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

க.ச.எண்: 25



ர: 24/1A2

பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
கரியாப்பாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கரியாப்பாளையம் ஊராட்சி	
மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 23/1B, 2B, 24/1A1 & 1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1" = 33'0" (1:400)	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: PJPSSFFO	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பொத்துப்பரப்பு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9267.22 ச.அீ	
கோரிய மனைகள் : 43	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
மனைப்பிரிவு சாலை : 2929.61 ச.அீ	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %	
= (9267.22 - 2929.61) x 10 % = 633.76 ச.அீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 638.00 ச.அீ (10.06 %)	
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் பொத்துப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%	
(9267.22 - 2929.61) x 0.5% = 31.68 ச.அீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.975 ச.அீ -0.78 %	
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் பொத்துப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%	
(9267.22 - 2929.61) x 0.5% = 31.68 ச.அீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.875 ச.அீ - 0.59 %	
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண் :18 ந.தி (வ) குடி துறை நடை: 04.02.2019-ன் படி சாலை (வ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.தி (வ) குடி துறை நடை: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
2.இப்பமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இ.த்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அதுமட்டுமே அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும், தனக்கே சரியாகவே உள்ளாட்சி ஆய்வுகள் மேற்கொண்டு பின்பு கொள்ளவேண்டும்.	
3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டசே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு பொதுநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் தனி அனுமதி இடங்களுக்கு, மேலான அலுவலகம் திருப்பெயர்க்கப்படும்.	
4.விவசாயக்கழனிசை மனைகளை வீழ்மனை செய்யப்படுவது இப்பமனைப்பிரிவில் தவிர்த்து தனி அனுமதிப்படிவத்தின்மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்கியவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்படவேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமன்றத்தில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் மனை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய திட்டமாகப் பிளாக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.தி (வ) குடி துறை நடை: 03.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மரபு நிலவாசல் வசதி , குழந்தை வசதிகள் (வ) தொழிலாளர்களுக்கான ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ. / கோ.மா.எண் : 223 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

