

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

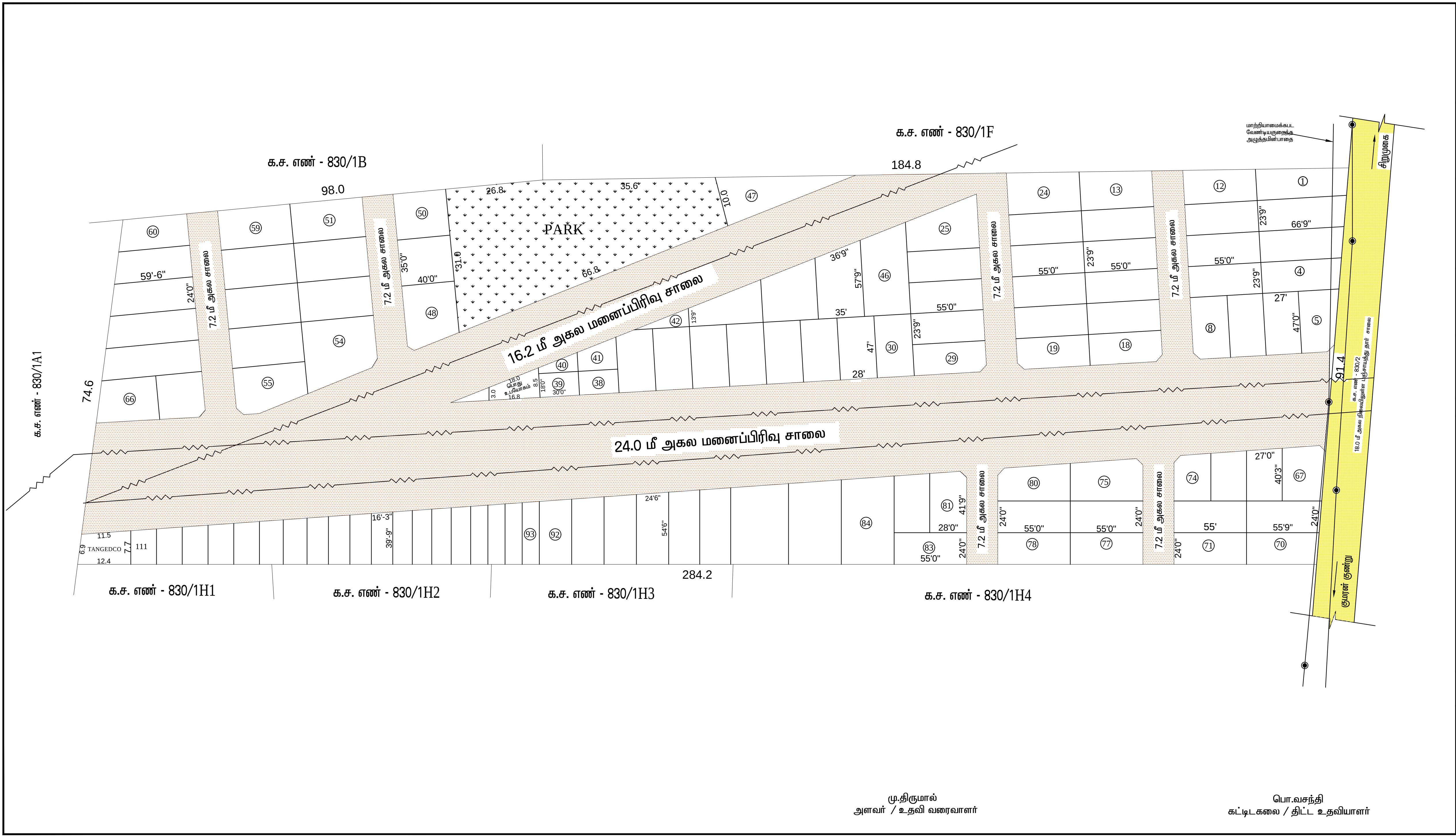
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர். பெள்ளோபாளையம் ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளோபாளையம் கிராமம் (ம) ஊராட்சி, க.ச.எண் 830/1G - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
துளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400) இணையதள விண்ணப்படம் : PYAMOWK	வ
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு பரப்பு : 5.9 ஏக்கர் (அ) 24000.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 111 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : மனைப்பிரிவு சாலை : 11008.03 ச.மீ பூங்கா தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10 % : (24000.00 ச.மீ - 11008.03 ச.மீ) X 10 % = 12991.97 ச.மீ X 10% = 1299.19 ச.மீ பூங்கா : 1309.37 ச.மீ (10.07%)	
பொது உபயோகம் (ப) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 % : (24000.00 ச.மீ - 11008.03 ச.மீ) X 0.5% : 12991.97 ச.மீ X 0.5% = 6496 ச.மீ பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 9626 ச.மீ (0.74 %) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 8603 ச.மீ (0.66 %)	
EWS மனைக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% : (24000.00 ச.மீ - 11008.03 ச.மீ) X 10 % = 12991.97 ச.மீ X 10% = 1299.19 ச.மீ EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு : 1323.24 ச.மீ (10.18 %) EWS மனை எண்கள் : 38-41, 42, 93 - 111	
மூலம் முடிக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ மீட்டர் விட்டில் வேண்டும்.	
திருத்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 18 ந. ந. (ம) கு. வ. துறை தாள்: 04.02.2019 னியு. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இந்த பொதுமனைகளைவசூலுக்கு தலைவர், பெள்ளோபாளையம் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் திட ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசூலும் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், பெள்ளோபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. திட உபயோகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எளிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது ஆகியவற்றையே அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலகம் எதிர்ப்பு செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தபாகை பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலைவாக அமைக்கப்பட்டு, மேற்பிளவுதே தேக்க தொட்டியுடன் மண்புறிவடிவால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் 7. மனைப்பிரிவு திட்டம் செல்லும் நீ வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்	
ம.வ.(கோ.ம) எண் : 228/2023	
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

