

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், குளேஸ்வரன்பட்டி
பேரூட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்- 11/8 - மில்
அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : PNIXIADZ

அளவு : 1அங்குலம்=33அடி (1:800)

குறிப்பு:

உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.33 ஏக்கர் (அ) 1335 ச.மீ

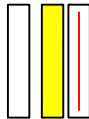
கோரிய மனைகள் : 6 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் உபயோகம்



நிபந்தனைகள்:

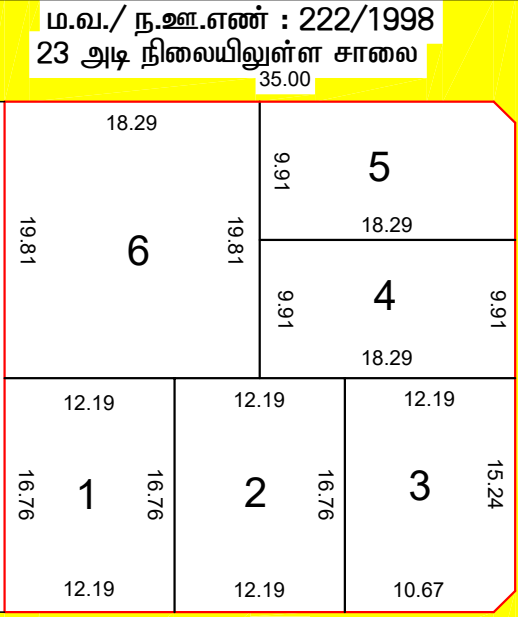
- அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கிடும் (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதியை TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருத்துவனவகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் யாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர், குளேஸ்வரன்பட்டி ஊரட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,புறநீர் வடிகால் வசதி மெல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரிபுத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 288/2023 (இணைய வழி)

ம.வ / ந.ஊ எண் : 222/98 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சமுதாய கூடமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மனைகளாக பிரித்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச எண்.11/2

ம.வ./ந.ஊ.எண் : 222/1998
30 அடி நிலையிலுள்ள சாலை
33.50



36.60
க.ச எண்.11/2
குடியிருப்பு மனைகள்

குடியிருப்பு மனைகள்
க.ச எண்.11/2

ம.வ./ ந.ஊ.எண் : 222/1998
23 அடி நிலையிலுள்ள சாலை
35.00

40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை
ம.வ./ ந.ஊ.எண் : 222/1998

க.ச எண்.11/2
குடியிருப்பு மனைகள்

ச.திவ்யா

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மு.வள்ளமதி

கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்

மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

