

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 81/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PS2NAFP3

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.56 ஏக்கர் (அ) 2250.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 524.16 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %

$$= (2250.00 - 524.16) \times 10\% = 172.58 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 173.00 ச.மீ க்கு அரக வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக் கு துணையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (2250.00 - 524.16) \times 0.5\% = 8.62 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.15 ச.மீ - 1.92 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளடங்கிய துணை நிறுவனங்களுக்குப் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (2250.00 - 524.16) \times 0.5\% = 8.62 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.42 ச.மீ - 1.24 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. ஆரணசனம் எண்: 18 தி 21 (ம) குவ துறா நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாஸல (ம) பெருது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தராமலாகும், ஆரணசனம் எண்: 16 தி 21 (ம) குவ துறா நாள்: 31.01.2020 -ன் படி TANGECOD -க்கான பரபி TANGECOD (அ) உள்ளாட்சிக்கு தராமலாகும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இப்பணத்திற்குறித்து உள்ளாட்சி இயக்கு பொதுக் கட்டிடக் கட்டுமான எந்த துறையுடைய பில் ஆர்டர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றனவோ என்று, எந்தத் துறையுடைய பில் இயற்றித் தரப்படும் என்று, வலுவாய் அனுப்புவதற்கு ஆணையிடப்படவில்லை என்றது, ஆரணசனம் எண் தலைவர் சொன்னதையப்பாணமும் அளர்சித தலைவர், உறுதி செய்து சொன்னவையென்றது.
3. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றித மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறிவிப்புகளோடு வலுவாய் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் படுத்த வழங்கப்படும் பரிசீலி ஏற்புக்கேட்பு குறித்தவை ஏற்புக் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பு படி ஒத்தல் எனவிற மனைத்திரிப்பினிற் தகர் அளராமலு இயக்குகிற, சென்னை அலாகாரல் துறை செயல்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்ப்போது இவ்வாணையின் நடவடிை நடர் அளராமலுத்துறையுள் ஒத்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபு நடல் மனை வாய்ப்புள்ளவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. பம்புகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபுவைத் தவிர்த்து எனவிற மார்புள் விடுதலையிற் மனைப்பிரிவு நழுவலையிரிவு 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் மரபும் பம்புகள் மரபும் மக்கள் வாய்ப்புள்ளவர்களுக்கு பரிசீலித்தாகப் பரிசீலித்தாகவேண்டும்.
6. திருச்சென்னைப்பிரிவில் ஆரணசனம் எண்: 181 தி 21 (ம) குவ துறா நாள்: 03.12.2020-ன் படி தார் சாஸல, மரபு நிராகரணம் வசதி, குறுநி வசதியி (ம) குறித்தவையுள்ள ஆயிலமை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்குத்து அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் அளர்த்து இயக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஆரணசனம் எண்: 141 வி 2 (ம) தகர்பு வளர்ச்சித்துறா நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் : 252 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 295 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

