

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

செட்டிப்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிப்பாளையம் கிராமம் (ம)

பேரூராட்சி க.ச எண்கள்-355/1A4B - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைக்கான உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : PSKN1BS6/2026

பெட்டப்பகுதி

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:

மணப்பிரிவின் பரப்பு : 0.24 ½ ஏக்கர் (அ) 982.00 ச.மீ (பட்டா படி)

: 0.24 ½ ஏக்கர் (அ) 982.00 ச.மீ (பத்திர படி)

: 0.24 ½ ஏக்கர் (அ) 982.00 ச.மீ (புல வரைப்படம் படி)

: 0.24 ½ ஏக்கர் (அ) 982.00 ச.மீ (மனைப்பிரிவின் படி) V

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
(982.00) X 10.0% = 98.20 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 98.20 ச.மீ(10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18,ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 98.20 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நடு (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மணைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பேரூராட்சிக்கு தானாகப் பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
(ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிணை அரசாணை எண்:16 நடு (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது பேரூராட்சிக்கு தானாகப் பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) நவ.தறுநாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மணப்பிளவில் அமைப்பது சாலைகள் தார்சாலைப்பாக அமைக்கப்படும். மணழிற் றவுகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டிடப்பட் டு கடிய குழந்தி வசதிபுடன் (ம) தெருவிக்கக்கூகன் ஆகியவை பேரூராட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புடன் வறுகப்பட வேண்டும்.

3.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 153/2026
திட்ட அனுமதி எண் : 190/2026 } — (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

