

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

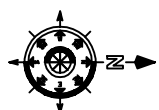


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சோயமுத்தூர் மாவட்டம்
சோயமுத்தூர் உள்நகர் திட்டக் குழு

குடும்பாண்மம் ஊராட்சி
சோயமுத்தூர் வட்டம், சோயமுத்தூர் வட்டம், குடும்பாண்மம் கிராமம்,
க.ச.எண்:117/1B, 117/2, 118/1A1, 118/1A2A, 118/1B, 118/2A1A -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டம் திட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 500

இலையுதர விண்ணிய எண் : Q5Z20714 - நாள் : 16.04.2024



தரீட்சை	மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 2.7078 ஹெக்டேர் (அ) 27078.00 ச.மீ (அ) 6.69 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் போக்கு)	: 106	
மனைப்பிரிவில் எல்லை		
நிலையுள்ள சாலை		
ஒதுக்கப்பட்ட வேறிய EWS மனைகளில் பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) x 10%	
	(27078.00 ச.மீ - 6637.71 ச.மீ) x 10% = 2044.03 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளில் பரப்பு	: 2064.04 ச.மீ (10.11 %)	
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனை எண்ணிக்கை	: மனை எண்: 70 - 106 = 37 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்நகர் போக்கு, தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன) :		
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 6637.71 ச.மீ	
II. பூங்கா		
(i) ஒதுக்கப்பட்ட வேறிய பூங்கா பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) x 10%	
	(27078.00 ச.மீ - 6637.71 ச.மீ) x 10% = 2044.03 ச.மீ	
(ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: பூங்கா 1 - 554.98 ச.மீ	
	: பூங்கா 2 - 1311.74 ச.மீ	
	: பூங்கா 3 - 2224.41 ச.மீ	
	மொத்தம் - 2089.13 ச.மீ (10.22%)	

- III. பொது உபயோகம்
- A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) x 0.5%
- (27078.00 ச.மீ - 6637.71 ச.மீ) x 0.5% = 102.20 ச.மீ
- உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 125.36 ச.மீ (0.61 %)
- B. TANGRICO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு) x 0.5%
- (27078.00 ச.மீ - 6637.71 ச.மீ) x 0.5% = 102.20 ச.மீ
- உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 261.33 ச.மீ (1.28 %)

உட்பட - வரப்பு : 90.00 வரை அகலம் உள்நகர் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டாக வேண்டும்.

90.00 முதல் 180.00 அகலம் உள்நகர் சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டாக வேண்டும்.

குறைவாக : 120.00 வரை அகலம் உள்நகர் சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விட்டாக வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18 நாள்(10)உடனடியான நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- அரசாணை எண்: 181 வி.பி.பி. (ii) தனிப்பட்ட வாரக்கட்டி தரவு(3) துறை நாள்: 08.12.2020-ல் படி தரவுக்கான வேறுபெயர்ச்சியை வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 141 வி.பி.பி. (ii) தனிப்பட்ட வாரக்கட்டி துறை நாள்: 18.07.2022-ல் தரவுக்கான வேறுபெயர்ச்சியை வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவில் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- இம் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- இம் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- இம் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- இம் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.
- இம் உள்நகர் போக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பரப்பு, அரசாணை எண்:16 நாள்(10)உடனடியான நாள்:31.01.2020 -ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்நகர் போக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு) எண்: 414 / 2024
திட்ட அனுமதி எண்: 486 / 2024 இலையு



நகர் ஊரமைப்பு இலையுதர இயக்குநர் / உறுப்பினர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

