

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மொ.பூபதி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

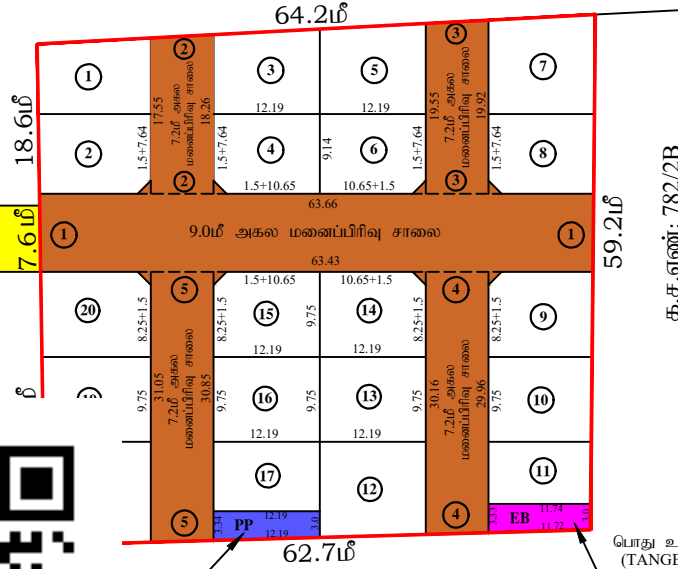
க.மோகனா

கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

க.ச.எண்: 787

க.ச.எண்: 782/1

82/1



உபயோகம்
நாட்டிற்கு

க.ச.எண்: 782/2B

க.ச.எண்: 782/2B

பொது உபயோகம்
(TANGEDCO)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்: 782/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : Q6874X39



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.94 1/2 ஏக்கர் (அ) 3824.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1291.17 ச.மீ

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(3824.00 \text{ ச.மீ} - 1291.17 \text{ ச.மீ}) \times \frac{10}{100} = 253.28 \text{ ச.மீ}$

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 253.28 ச.மீ (10.00%)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது)

III. பொது உபயோகம்:

(i) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(3824.00 \text{ ச.மீ} - 1291.280 \text{ மீ}) \times (0.5/100) = 12.66 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.66 ச.மீ (1.52%)

(ii) TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(3824.00 \text{ ச.மீ} - 1291.17 \text{ மீ}) \times (0.5/100) = 12.66 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.125 ச.மீ (1.46%)

கட்டிட வரப்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விட்டம் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நான் 31.01.2020-ன் ஆய்வுவழிப்படி மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-வை TANGEDCO-க்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி நலப்புவனிச்சீலுறை நான் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமாதல் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலில் என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் ஏதேனும் பரப்பி ஒதுக்கப்படல் குறிப்பை ஏற்பாடு இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநியோகி மனைப்பிரிவு நுழைபாடில் 60Cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை நுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பூனியன் பொறிபாள் அளிக்கப்படல் தம் குறித்து நகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 49 வீ.வ (ம) நட்பு வ துறை நான் 24.03.2003-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவானது அறிவிக்கப்பட்ட மலையிட்டபாதுகாப்பு பகுதியில் அமைவதால் உரிய துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 504 / 2024

தி.அ.எண் : 599 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

