

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

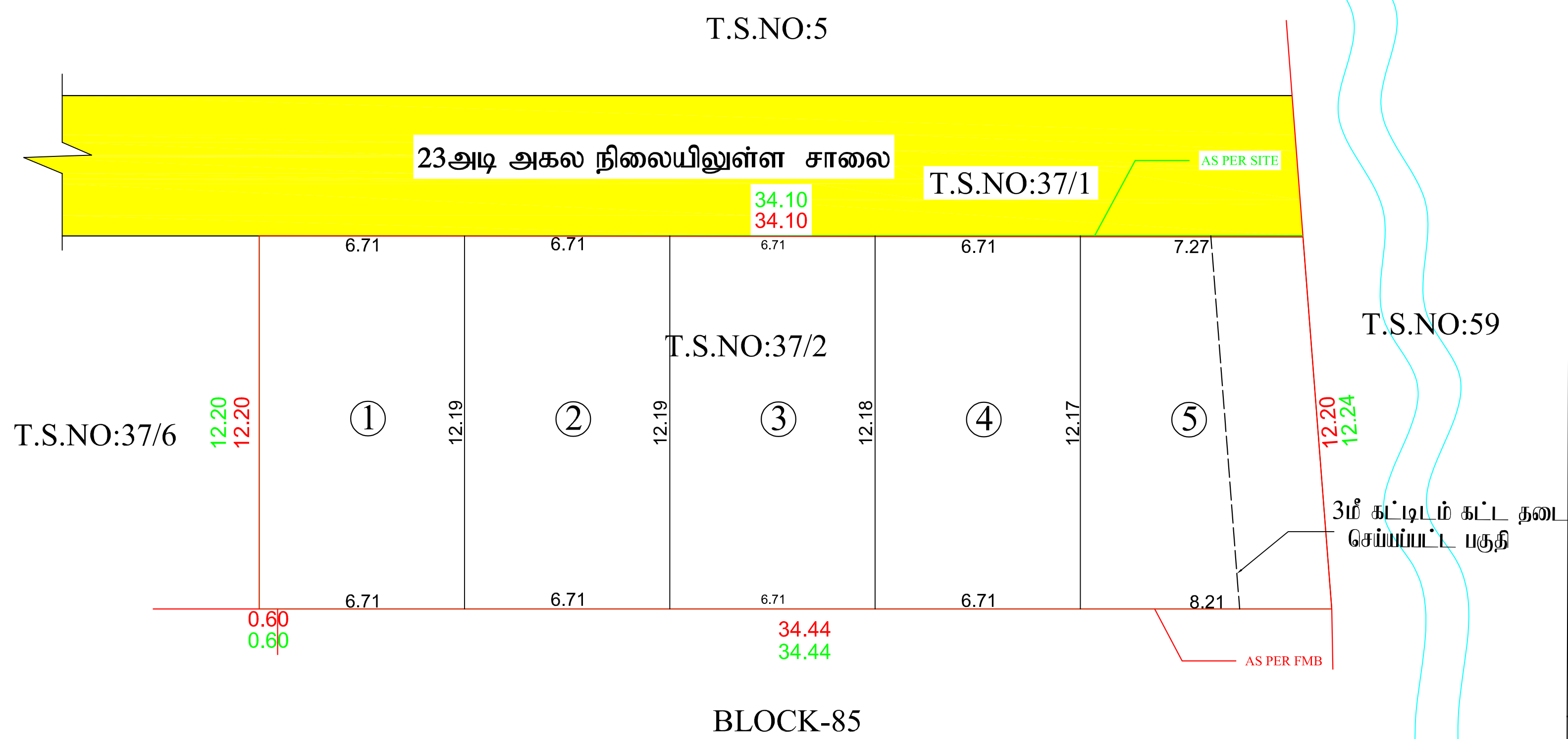
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்டிரிவின் ஡ோத்தப்யர்ப்பு (AREA AS PER PATTA)	=	0.103 ACRE / 419.00 SQ.MT
மனைப்டிரிவின் ஡ோத்தப்யர்ப்பு (AREA AS PER DOCUMENT)	=	0.103 ACRE / 418.90 SQ.MT
மனைப்டிரிவின் ஡ோத்தப்யர்ப்பு (AREA AS PER FMB)	=	0.104 ACRE / 421.12 SQ.MT
மனைப்டிரிவின் ஡ோத்தப்யர்ப்பு (AREA AS PER SITE)	=	0.104 ACRE / 421.75 SQ.MT



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், T.S.NO: 37/2 வா்டு எண் : (B) கவுண்டம்பாளையம், ரிளாக் எண் :74,-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்டிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : QBUFLBRN

அளவு : 1:400

மனைஉட்டிரிவின் பரப்பு - 0.103 ஏக்கர் (அ) 419.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 1

ஒதுக்கிய மனைகள் - 1

மனைப்டிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

கள வரைபட எல்லை (AS PER SITE)

நிலையிலுள்ள சாலை

வாய்கால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 41.90 ச.மீ.
அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நான் :04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 41.90 ச.மீ. பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை நான் : 20.07.2025 மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 30'0" (9.0மீ) சாலைக்கு 10'-0" (3.0மீ) விடப்பட வேண்டும்.
மூலைமுடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்டிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதையும் தலைவர், ஐடையம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை தவறு என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்டிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துநிலை ஏற்படின் மனைஉட்டிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்டிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 368 / 2025 (இணையவழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 446 / 2025 (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

