

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

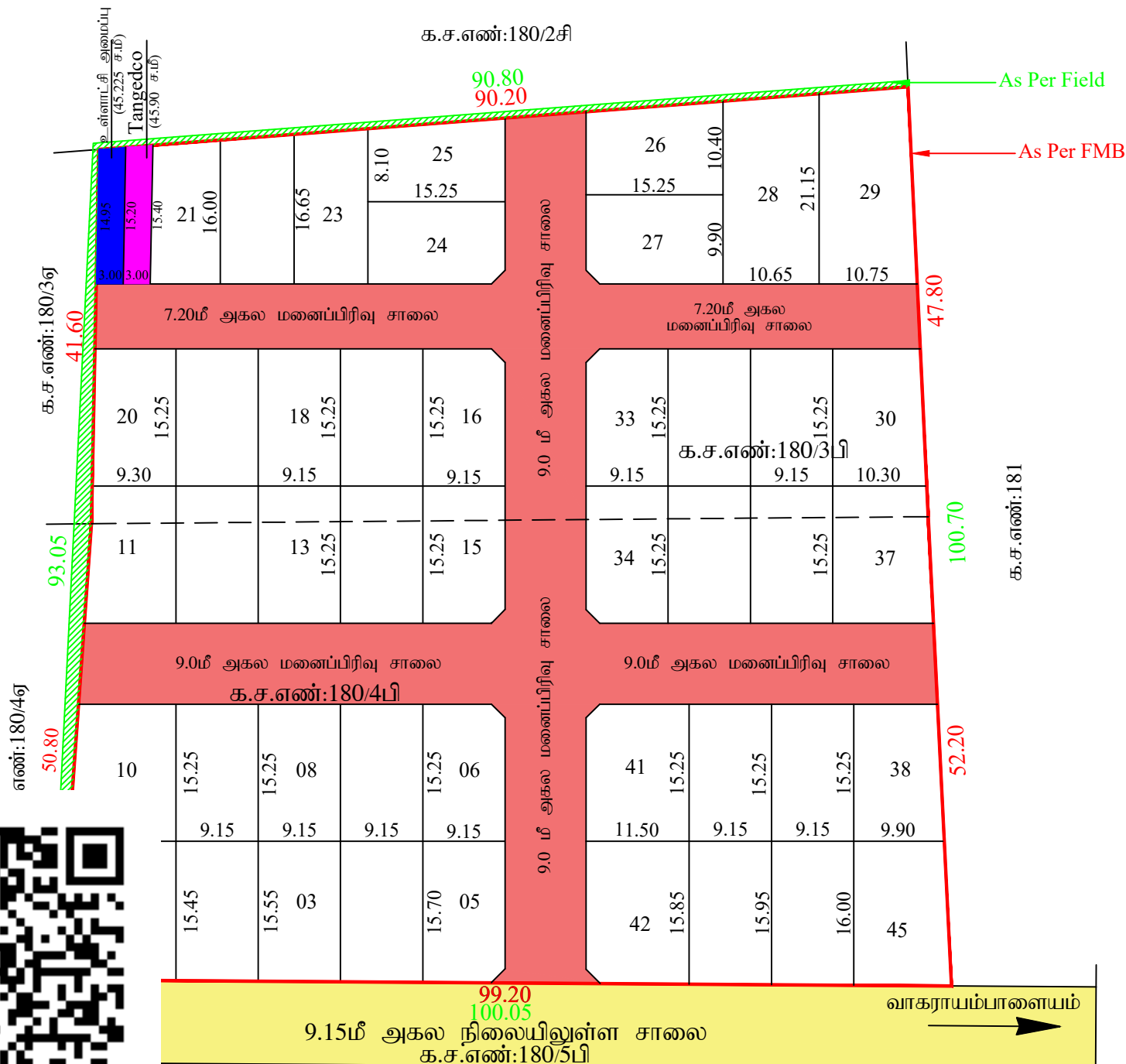
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

க.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
(மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி)

தொயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் பேருராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :180/3பி,180/4பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QEKVI0RM/2025

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (As Per Document): 8700.74 ச.மீ (2.15 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

கள வரைபடம் எல்லை	:
------------------	---

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2275.965 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X $\left[\frac{\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு}}{\text{மனைப்பிரிவு பரப்பு}} \right]$
 = 10% (9216.71 - 2275.965) = 694.07 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.ண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$= (9216.71 - 2275.965) \times 0.50\% = 34.70 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.225 ச.மீ (0.65)%

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$= (9216.71 - 2275.965) \times 0.50 \% = 34.70 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.90 ச.மீ (0.66)%

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18 தகவல்-1 நிர்வாகம் மற்றும் குரூதி வழங்குதல் (M-A-1) நான், 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 தகவல்-1 நிர்வாகம் மற்றும் குரூதி வழங்குதல் (M-A-1) நான், 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலலாக, LOCALBODY பொது உட்போக்குகளுக்கு உள்ளாட்சிக்கு தராமல் றெட வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் TANGEDO பொது உட்போக்கு ஆங்குக் உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDO தராமல் கொடுக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி படிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வரும்படி அனுமலருக்கு அனுப்பிவைக்க என்றும், சபுத்தரங்கம் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கேளன் வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறுத்தி வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட அலகனங்கள் சரிபாணலல் அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டபடியல் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டதோடுள்ளிருந்து அலகனல் எவ்வித (முன்னுறிவிதிகள் நகர் ஊராணை) படி இய்குதல், சென்கல அலகனல் ரத்து செய்யப்படுகல்.
4. விபரண்களுக்கான மனைப்பிரிவுகனல் விற்பாணல் செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரலோடு நகர் ஊராணைக்குத்துறையல் படிதல் அளிக்கப்பட்ட அலகனயல் நகல் மலல் வழங்குதலாகளுக்கு உட்படயல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. படிதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வலாறுத்தல் எவ்வித பாரதும்விதலய்வு மனைப்பிரிவு குறுமலலாகல் 0.60m x 1.20m எனது குறுமத்தல் ச அளவிலான நிர்ந்தித தகவல்மலகல் குலம் பொது மகன் பாலலக்கு நிர்ந்திதபாக பீரகரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவல் தார் சாலல், ஃபுரேஸ் வளல் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்ன திருத்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி படிதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணைஎண்-181நி(மரு,வதுறை நான்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளபாறு தார் சாலல்,மலறுத்தி வழகால் வசதி, மேல்நிலை நிதிக்குத், தெரபுது வளல் கப்புதுதரி வசதிகல், பரிசீலனக்கல் ஆகியமலல் உள்ளாட்சிபீரல் திருத்திதேரபு அமைக்கப்பட்ட பின்னது இறுதி அலகன வழங்க வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்-141வீ(மரு,வதுறை நான்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா. எண்: 117 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

