

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

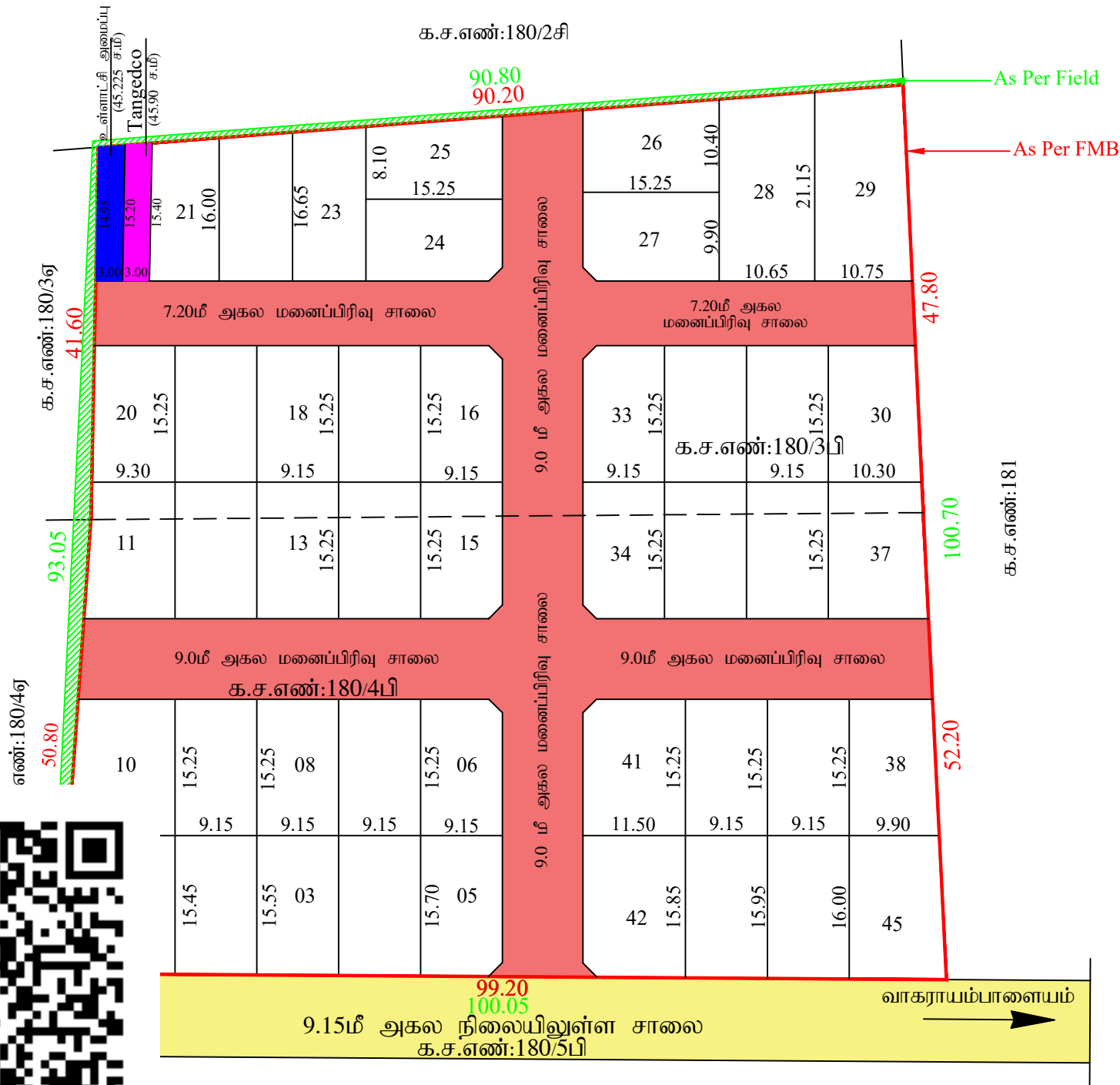
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

க.கார்த்திக்  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்  
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்  
(மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி)

தொயமுத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், மேம்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :1803பி,1804பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QEKVI0RM/2025

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (As Per Document): 8700.74 ச.மீ (2.15 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

|                  |   |
|------------------|---|
| கள வரைபடம் எல்லை | : |
|------------------|---|

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2275.965 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :  
 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X  $\left[ \frac{\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு}}{\text{மனைப்பிரிவு பரப்பு}} \right]$   
 = 10% (9216.71 - 2275.965 ) = 694.07 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.ண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$= (9216.71 - 2275.965) \times 0.50\% = 34.70 \text{ ₺.m}^2$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.225 ச.ம (0.65)%

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%

$$= (9216.71 - 2275.965) \times 0.50 \% = 34.70 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.90 ச.மீ (0.66)%

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.  
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

| நிபந்தனைகள் |
|-------------|
|-------------|

1. அரசாணை எண்: 18 தகவல்-1 நிர்வாகம் மற்றும் குரூதி வழங்குதல் (MA-1) நான், 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 தகவல்-1 நிர்வாகம் மற்றும் குரூதி வழங்குதல் (MA-1) நான், 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலலாக, LOCALBODY பொது உட்போக்குவர்க்கு உள்ளாட்சிக்கு தராமல் றெறு படிவங்களை பெறுகாள்ளப்பட வேண்டு மற்றும் TANGEDO பொது உட்போக்குவர்க்கு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDO தராமல் பெறுகாள்ளப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி படிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித படிவங்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்களம் நில ஆர்ஜிதப்படிமல் மாட்ட வரலாய அனுமலருக்கு அனுப்பிவைக்க என்று, சபுத்தரம் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கேளெண்டு வேண்டு.
3. நில உட்கமை குறுத்தி வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் பரிசீலனாக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட அலகனைக் சரிபாணல அல்ல என அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்படும் கோரிக்கை எவ்வித (முன்னறிவிதம்) நகர் ஊராணை வேண்டு.
4. விபரணைக்காண மனைப்பிரிவுகளை விபரணை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவில் நகரவாசி நகர் ஊராணைத்துறையல் படிதல் அளிக்கப்பட அலகனைக் நகல் மலறு வழங்குதலாக்குதல் உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டு.
5. படிதல் அளிக்கப்படும் மனை மனைப்பிரிவில் வலாறுத்த எவ்வித மாற்றம்விதலின் மனைப்பிரிவு குறுமலாக்கல் 0.60m x 1.20m என்று குறுமற்றந்த ச அளவினை நிர்ந்தி தகவல்மலக குலம் பொது மக்கள் பாலவைக்கு நிர்ந்திரக பரிகரிக்கப்பட வேண்டு.
6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கடுவாலை வளம் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட பின்ன திருத்தப்பட உள்ளாட்சி இறுதி படிதல் வழங்கப்பட வேண்டு.
7. அரசாணைஎண்-181நி(மரு),வதுறை நான்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை,மலற்று வழகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க, தெர்ப்பு, வளம் கடிபுதுறுதி வசதிகள், மிகவகவக அகம்பவை உள்ளாட்சிபின் திருத்தேறு அமைக்கப்பட பின்ன தெரிவிது இறுதி அலகனை வழங்க வேண்டு.
8. அரசாணை எண்-141வீ(மரு) பொது நான்-16.07.2022-ன் படி படிவங்களை மேற்கொள்ள பட வேண்டு.

ம.வ/கோ.மா. எண்: 117 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்  
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவம்  
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

