

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

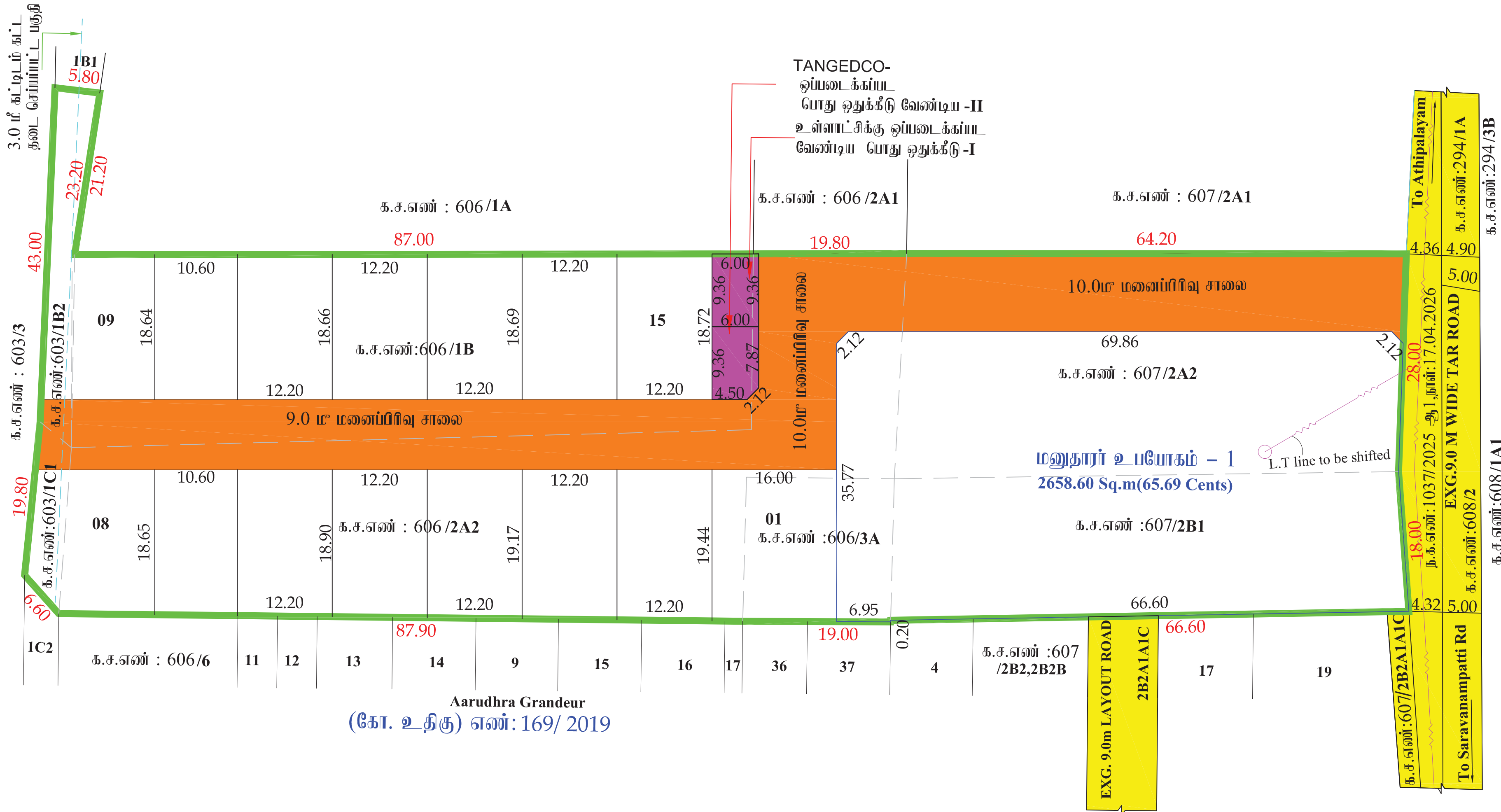
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு :

Area as per Patta	= 2.08 Acres/ 8450.00 Sq.m
Area as per FMB	= 2.08 Acres/ 8450.00 Sq.m
Area as per Field	= 2.08 Acres/ 8450.00 Sq.m
Area as per Document	= 2.06 Acres/ 8336.52 Sq.m



Aarudhra Grandeur
(கோ. உதிசு) எண்:169/ 2019

நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயமுத்துார் மாவட்டம்

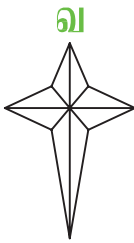
கீரணத்தம் கிராமம்

கோயமுத்துார் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம்

க.ச.எண்: 603/1B2,603/1C1, 606/1B, 606/2A2, 606/3A, 607/2A2&

607/2B1 –ல் அமையும் உத்தேச குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணைப்படிபதிவு எண் : DTCP/ QG4U8MHM /2026

குறியீடு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :2.06 ஏக்கர் (அ) 8336.52 ச.மீ (As per Document)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15+மனுதரர் உபயோகம் – 1

கட்டுதல் பொது உபயோகம் -1}

தேவையான பரப்பு =மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×1%

(8336.52 - 1844.35) x 1% = 64.92 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1844.35 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

வேண்டியவை பூங்கா பரப்பு } (8336.52 - 1844.35) x 10% = 649.21 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (650 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரியதொகை மனுதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

வேண்டியவை பொது உபயோகம் } (8336.52 - 1844.35) x 0.5% = 32.46 ச.மீ

தேவையான பரப்பு (8336.52 - 1844.35) x 0.5% = 32.46 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 56.16 ச. மீ = 0.578%

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

வேண்டியவை பரப்பு (8336.52 - 1844.35) x 0.5% = 32.46 ச.மீ

தேவையான பரப்பு (8336.52 - 1844.35) x 0.5% = 32.46 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 55.03 ச. மீ = 0.585 %

மனுதரர் உபயோகம் – 1 2658.60 ச. மீ

மூலக் குடிமிகு : (12 மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ, விடப்படல் வேண்டும்.

(12மீ-30.5மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5x4.5மீ, விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நான்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிடது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்டக்குளம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என் அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பதிலு ஏற்படக்கூடிய துருத்திவை ஏற்படாது மனைப்பிரிவிடது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித ருவினறிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமீல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலிவ்ர மனைப்பிரிவு துறைவாயிவில் 120cm X 60cm அளவிலான நிர்ந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தமமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண்:181 விட்டுவர்தி (ம) நகர் பூ வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ல் தேர்வித்தள்ளுவாறு தரிசாவை மறை தீவாடகல் வர்தி, இவ்நிலை தீவோக்க தொட்டியுடன்கூடிய குடிநீர்வர்திகள் (ம) நேருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சிமீல் விடுபய்த்நீரேகிய அமைக்கப்பட்டபின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 விட்டு வர்தி (ம) நகர் பூ வளர்ச்சி துறை நான்: 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை (2u) எண் : 52 விட்டு வர்தி (ம) நகர் பூ வளர்ச்சி துறை நான்: 06.02.2026 ல் குடிமிகுப்பு நில உபயோக பகுதியாக நிலயின் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உதிசு) எண்: 339 / 2026

திட்ட அனுமதி எண்: 431 / 2026

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.மொ)
கோயமுத்துார் உன்னுர் திட்டக்குழுமர்
கோயமுத்துார் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

