

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Area as per Patta = 2.19Acre / 8860.00 Sqm
Area as per FMB = 2.21 Acre / 8960.26 Sqm
Area as per Field = 2.25Acre / 9099.12 Sqm
Area as per Document = 2.19 Acre / 8860.00 Sqm



பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி தெற்கு
ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயம்புத்தூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி,
க.ச.என்கள்- 407 / 2/1 (ம) 2சி - மில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



 அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண். 18, தி. (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளடங்கு துறியும், TANGECDO-க்கு வரப்போகும் பகுதி TANGECDO-க்கு தானமட ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (மே) மேற்கண்ட அரசாசனப்படி இது பொருத்துவனவகைக்குத் தலைவர், கோமங்கலம்மூரார் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. மணைப்பரிசீலனை ஏற்புத் திட்டம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாண்ட வசூலும் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கோமங்கலம்மூரார் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து வரையறுக்கப்படா எந்தும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆவனங்கள் சரியானவையாக உள்ள துறியிடப்பட்டுள்ள அத்துறு மணைப்பரிசீலிக்கு தெரிவித்துப்படுத்தல் வழங்கியவரது பரிதிப்பு ஏற்புத் திட்டம் குறித்தான ஏற்புச் மணைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்படுத்தல் விவரத்தை முன்னிவிதிப்படி அறிந்திருக்க ஊரையடி ஆவனங்கள், பகுதினை அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறானவர்கள் நகரோடு நகர் அரையடித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபு நகர மனை வார்ப்புரைக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரைபுத்திட்ட எந்த வித மாற்றம் விடுதலித் மனைப்பரிசீலி துறையும்குவி (6) cm x120 cm அளவிலான திறந்த கவலையகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்படும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பரிசீலி சாலைகள் தார் சாலைவாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்திவையுந் தேக்க தெரிவித்துப்படுத்தல் மணையுந் வகையாக வசதியுந் அமைக்கப்பட விண்ண உள்ளடங்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டுமென்று.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - QMDTC815 / 2024
ம.வ./((கோ.மா).எண் : 159/ 2025

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

