

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Area as per Patta = 2.19Acre / 8860.00 Sqm
Area as per FMB = 2.21 Acre / 8960.26 Sqm
Area as per Field = 2.25Acre / 9099.12 Sqm
Area as per Document = 2.19 Acre / 8860.00 Sqm



பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி தெற்கு
ஊராட்சி ஒன்றியம், கோமங்கலம்புதூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி,
கச.எண்கள்- 407 / 2பி (ம) 2சி - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு			வ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.19 ஏக்கர் (அ) 8860.00 ச.மீ			
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43			
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)			
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field)			
நிலையிலுள்ள சாலை			அளவு : 1 அடி(கனம்) = 33 அடி (1:600)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக் குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2912.005 சமீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவினில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(866.00 சமீ - 2912.005 சமீ) X 10% = 5947.995 சமீ X 10% = 594.79 சமீ

பூங்கா : 594.79 சமீ (10.00 %)

(பூங்கா ஒதுக்கீடு துறையான ணை: 19 ந. தி (ம) கு. வ. துணை நாள்: 04.02.2019, TNCD-BR-19, 5 விரிதி எண்: 47(6) இன் படி பூங்கா அடங்கியதான ஈரி செலக நாளி: 12.05.2025-ல் முதுதானா முருதயமாக செலுத்தப்படுகிறது)

பொது உபயோகம் (ம) TANGCOO தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவினில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(866.00 சமீ - 2912.005 சமீ) X 0.5% = 5947.995 சமீ X 0.5% = 29.74 சமீ (0.5%)

பொது உபயோகம் துறாமாக ஒப்படைக்கப்படவை : 39.28 சமீ (0.66%)

TANGCOO துறாமாக ஒப்படைக்கப்படவை : 45.60 சமீ (0.76%)

கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ, 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

திபந்தனைகள்:

1. அராசனா என. 18 தி. நி. (ம) கு. வ. துறை நாள: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பூங்கா உபயோகம் உள்ளடங்கிய துறையுள் TANGEDCO-க்கான எப்படி TANGEDCO-க்கு தானமட ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) மேற்கண்ட அராசனாப்படி இது பொருத்தவகையாகக் குடி தலைவர், கோமங்கலப்பாதுர் ஊராட்சி நி. தடவக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இயமணப்பிரிவிற்றிற் உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புகள் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாடல் வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கோமங்கலப்பாதுர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இல உரிமம் குறித்திய வற்புறுத்தப்பட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக வந்து அனுப்பப்பட்டனே அல்லது மணப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப்படுவதில் வழங்கியவரது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படும் மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்படுவதில் ஏதாவது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை அமைச்சர்வரது செய்தியும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறானவர்கள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையினர் ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புகளுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தும் மணப்பிரிவு துறையினர்வின் (6) cm x 120 cm அளவான நிரந்தர தகவல்பலகை மேல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உறுதிசெய் மணப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்விதவிதர் தேக்கத்தடியும் மணப்பிரிவுகள் வசதியும் என்ற அமைக்கப்பட்ட இன்றி உள்ளடங்கியும் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - QMDTC815 / 2024
ம.வ/ (கோ.மா).எண் : 159/ 2025

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

