

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4. வீரபாண்டி பேரூராட்சி (ம) கிராமம்,க.ச எண்கள்: 337/1A2ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- **QU8P9CYE**



|                                               |     |      |            |              |
|-----------------------------------------------|-----|------|------------|--------------|
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) | --- | 1.88 | ஏக்கர் (அ) | 7610.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)    | --- | 1.88 | ஏக்கர் (அ) | 7610.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)      | --- | 1.85 | ஏக்கர் (அ) | 7496.68 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Site)     | --- | 1.85 | ஏக்கர் (அ) | 7497.60 ச.மீ |

|                                 |     |                                                                          |
|---------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| மொத்த மனைகள்                    | --- | 32                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per FMB  | --- | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: red;"></div>    |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per Site | --- | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div>  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                | --- | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: yellow;"></div> |

புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்-47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது.

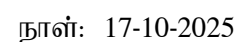
|                                                                   |                   |              |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு                                         | --                | 3182.07 ச.மீ |    |
| 2.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை                    |                   |              |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% |                   |              |                                                                                       |
| பொது உபயோகம் - (7610.00 - 3182.07) x 0.5% = 22.14ச.மீ             |                   |              |                                                                                       |
| உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு --                        | 22.80 சமீ (0.51%) |              |  |
| 3. TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை                 |                   |              |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% |                   |              |                                                                                       |
| மீள்வாரிய உபயோகம் (7610.00 - 3182.07) x 0.5% = 22.14ச.மீ          |                   |              |                                                                                       |
| தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு --                                  | 30.00 சமீ (0.68%) |              |  |

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. அராசனா எண்:18 நதி (ம) குவ துறை நகரம் 04.02.2019-ன் லு சாலை (ம) பெது உயேமம் உள்பேரம் துறைவாங்குமி அராசனா எண் : 16நதி (ம) குவ துறை நதி 31.01.2020 - ன் லு TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பீரீவிற்கு உள்பாசி இறுதி ஒப்பதல் அளிகுக்கு முன் இடத்தினா எந்தத் துறையாறும் நில் அழிந்த ப்டுவக்சை மேற்கொள்ளப்படவில்லாது என்மு, எந்தத் துறைக்காகமும் நில் அழிந்த ப்டுவல் மால்ட் வாகுபாள் அதுலாக்குக்கு அனுப்பிவைல்லாது என்மு உள்பாசி உறுதி பெய்துவேளின் வேன்மு.
3. நில் உபிம் குறித்து வாகுப்பீரீவ் சான்றுகள் மூற்றும் பரிசீலனாக்கு சார்பீரீவ் கட்ட அவனாக்கல் பரிசீலனாவு அல்லா எது அறிப்பட்டாலு அல்லது மனைப்பீரீவிற்கு தெரிமுட்டப் ப்டுவதல் வாகுப்பீரீவ் சான்றுப் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினா குறுபாள் மனைப்பீரீவ்க்கு வாகுப்பீரீவ் தெரிமுட்டப் ப்டுவதல் எவ்வீத முன்னறிவிப்பீரீவ் நதர் ஊரையாக்கு துறையால் ரத்து செய்யப்படுப்டு.
4. வீர்மனைத்தீர்ப்பான மனைகளை வீர்மனை செய்யப்பீரேது இவ்வானயின் நகரேடு நதர் ஊரையத்தீர்ப்புறயில் ஒப்பதல் அளிகுக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுபுவர்களுக்கு கட்டாமல் வாகுப்பீரீவ் வேன்மு.
5. ஒப்பதல் அளிகுக்கப்பட்ட மனைப்பீரீவ் வரைபடத்தை எந்தவீத மாற்றும் வீதிதலீன்றி மனைப்பீரீவ் குறுபாறயில் 60cm x 120cm அளவிலான தீர்த்து நகல் மனை குலமல் பெறுமக்கல் பரிசீலாக்கு நிர்த்தராகப் பரிசீலிக்கல் வேன்மு.
6. உத்தீரே மனைப்பீரீவ் அராசனா எண்:18 நதி (ம) குவ துறை நகரம்: 09.12.2020-ன் லு தாி சாலை இம் மறிவாகுபால் வாதீதி குறுதி வாதீதின் (ம) தெரிவினாக்குள் அடிகுமினா உள்பாசிவின் விபுபத்திரகேபு அமைக்கப்பட்ட பின்ன் இறுதி ஒப்பதல் வாகுப்பீரீவ் வேன்மு.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

